

## Etaža kuće na Trsatu, 145 m2+garaža i okućnica, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Etaža kuće na Trsatu, 145 m2+garaža i okućnica
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	145 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	10 m <sup>2</sup>
Cijena:	410,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2007

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Trsat
Poštanski broj:	51000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Samo u našoj ponudi, etaža kuće na atraktivnom dijelu Trsata površine 145 m<sup>2</sup> koja se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaoone i zasebnog sanitarnog čvora. Etaža u vlasništvu ima okućnicu u zelenilu površine cca 150 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi mala terasa sa pogledom na more. Isto tako u vlasništvu etaže je i garaža površine 25 m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto. Nekretnina ima etažno centralno na plin. Rijetkost u ponudi ,nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11273

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680467

Agencijska šifra: 11273

Telefon za kontakt: 095 855 1067