

## Opatija - elegantna vila sa panoramskim pogledom i integriranim Smart home sustavom, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Europartner
Ime:	Agencija
Prezime:	Europartner
Naziv firme:	Europartner d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa:	office@europartner.hr
Website:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Mate Vlašića 20
Mobitel:	+385 98 923 6402
Telefon:	+385 52 433 268
O nama:	Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - elegantna vila sa panoramskim pogledom i integriranim Smart home sustavom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300.0 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	0.0 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija, ADSL

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Ova moderna luksuzna vila koju Vam nudimo na prodaju nalazi se u bajnoj Opatiji na samo 200 m zračne udaljenosti od mora i plaže. Smještena na kaskadnom terenu, na parceli od 670 m vila pruža očaravajući pogled na more i otoke Kvarnera. Vila odiše elegancijom te skladnim interijerom i eksterijerom. Stambena površina vile iznosi 300m<sup>2</sup> i proteže se na tri etaže. Uređenje vile je podijeljeno na 3 zone: zona za zabavu, dnevna zona te lounge zona. U suterenu vile nalazi se zona za zabavu sa manjim hidromasažnim bazenom, sunčalištem i popratnim sadržajima poput aperitiv bara sa stolicama u bazenu. Parcela je kompletno ograđena kamenim zidom što osigurava mir, intimu i zaklon od znatiželjnih pogleda. Dnevna zona se nalazi na prizemlju i prvom katu. Prizemlje je sastavljeno od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone uređeno po open space konceptu, spremišta te kupaone za tušem. U nastavku je smještena jedna dodatna prostorija koja može biti radna soba ili dodatna spavaća soba. Dnevnim boravkom dominira velika staklena stijena na električno otvaranje koja pruža panoramski pogled na more i Kvarner iz samog dnevnog boravka. Vanjskim dijelom prizemlja dominira bazen od 30 m<sup>2</sup> sa sustavom protustrujnog plivanja i sunčalištem. Tu se također nalazi ljetna kuhinja sa vanjskom blagovaonom. Veliki bazen u prizemlju i manji bazen u suterenu povezuje vodopad stvoren od sustava bazenske tehnike koji povezuje ta dva bazena i omogućava da voda konstanto cirkulira u vodopadu. Na prvom katu se nalazi master bedroom sa kupaonom i terasom, a uz nju ovdje su smještene još dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom od kojih jedna ima i vlastitu terasu. Na vrhu vile nalazi se lounge zona sa whirlpoolom koja je termo zatvorena staklenim stijenama te se može koristiti kako u ljetnim tako i u zimskim periodima. Dizajnerski kamin daje poseban ugođaj upravo u zimskim mjesecima. U ljetnim mjesecima taj prostor može biti otvorena terasa opremljena udobnim foteljama i kaučem. U ovoj zoni također se nalazi zasebna kupaona, manja

kuhinja- bar i sunčalište. U podrumu vile smješten je dodatni prostor opremljen audio- vizualnim sustavom i sustavom grijanja-hlađenja koji može biti prostor za zabavu, kino dvorana, vinski podrum ili spremište. Vila raspolaže integriranim Smart home sustavom KNX. Pametne kuće nude slijedeće prednosti u odnosu na konvencionalne domove: uštede energije, upravljanje i kontrola prostora na daljinu, sigurnost, povećanje vrijednosti nekretnine, komfor i lifestyle. Svi sustavi vile ( grijanje- hlađenje, elektro-sustav, audio-vizualni sustav, senzorski alarm, videonadzor, sustav pametne kuće, koji sustavi pokrivaju sve prostorije vile ) jesu integrirani u jedan izvor upravljanja; KNX sustav. Sama oprema vile i instalacije biti će od renomiranih talijanskih proizvođača - na primjer vrata će biti marke Barausse; elektro sustav, lampe i ostalo Groppi i Viabizzuno; špine, tuševi, kade REXA. Vanjska stolarija i staklene stijene - Heroal. Vila raspolaže sa 4 parkirna mjesta i stanicom za punjenje električnih vozila. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680471  
Agencijska šifra: E-128  
Telefon za kontakt: +385 (98) 939-9652