

## Ekskluzivna ponuda ! Hotel sa 100 soba prvi red do mora, Crikvenica, Poslovni prostor



### Seller Info

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ime:                  | Agencija Europartner  |
| Ime:                  | Agencija  |
| Prezime:              | Europartner   |
| Naziv firme:          | Europartner d.o.o.  |
| Tip usluga:           | Prodaja nekretnina  |
| Dodatna email adresa: | office@europartner.hr   |
| Website:              | <a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>   |
| Država:               | Hrvatska  |
| Region:               | Istarska županija   |
| Grad:                 | Poreč   |
| Naseljeno mjesto:     | Poreč   |
| Poštanski broj:       | 52440   |
| Adresa:               | Mate Vlašića 20   |
| Mobitel:              | +385 98 923 6402  |
| Telefon:              | +385 52 433 268   |
| O nama:               | Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore. |

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Ekskluzivna ponuda ! Hotel sa 100 soba prvi red do mora |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 5673.0 m <sup>2</sup>                                   |
| Cijena:        | 5,600,000.0 €   |
| Ažurirano:     | Nov 07, 2024  |

### Stanje

|            |           |
|------------|-----------|
| Izgrađeno: | 1986      |
| Stanje:    | Održavano |

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Selce  
Poštanski broj: 51266

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 38

## Opis

Opis: Top ponuda ! Na mjestu gdje se more sljubljuje sa šljunčanim plažama suncem okupanog Kvarnera , na fantastičnoj lokaciji prvi red uz more , nudimo na prodaju Hotel sa 100 soba. Ova masivna građevina smještena je na parceli od 2876 m2 a prostire se na šest etaža ( Suteran + prizemlje +3 etaže + visoko potkrovlje ) . U hotelu je smješteno 100 uređenih soba sa kupaonama, prosječna veličina sobe iznosi 24 m2 , također posjeduje nekoliko predsjedničkih apartmana koji su površine po 80 m2 . Hotel je smješten prvi red uz more , na samo 10 m udaljenosti od najljepših plaža. Uz ostale standardne sadržaje Hotel nudi gostima restoran sa 220 sjedećih mjesta, pizzeria sa 200 sjedećih mjesta ,caffe bar ,prekrasnu terasu s otvorenim pogledom na more, butik ,salon za masažu, suvenirnicu i praonicu. Hotel je kategoriziran sa 3 zvjezdice . Ukupna neto stambena površina je 5673 m2 . u vlasništvu Hotela je 38 parkirnih mjesta. Izgrađen je 1986 godine, a adaptiran je 2006 i 2007 godine . Hotel je otvoren tijekom cijele godine.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680475  
Agencijska šifra: 664  
Telefon za kontakt: +385 (98) 923-6402