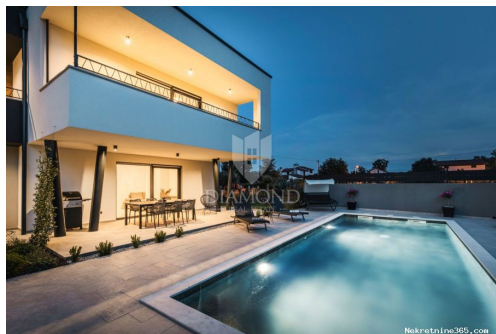


Umag, okolica! Moderna samostojeća vila s 3 stana i bazenom!, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag, okolica! Moderna samostojeća vila s 3 stana i bazenom!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 303 m²
Površina placa: 706 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 9
Broj kupatila: 4
Cijena: 900,000.00 €
Ažurirano: Nov 07, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Umag, okolica Nekoliko minuta lagane vožnje od prekrasnog Umaga smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova moderna vila s 3 stambene jedinice! Vila je smještena na zemljištu površine 862 m² a ukupna površina ove vile iznosi 266 m². Ova prekrasna vila proteže se na dvije etaže. U prizemlju su smještena dva stana s izlazom na uređenu okućnicu na kojoj je smješten bazen. Stanovi u prizemlju sastoje se od open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, 1 prostrane spavaće sobe te terase s pogledom na bazen i vrt. Stanovi u prizemlju imaju 46 m² i 65 m², sa podnim grijanjem na struju u kupaonicama i inverter klima uređajima. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem je smješten treći veliki stan površine 126 m². Sastoji se velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, i radne spbe koja se može višenamjenski iskoristiti a trenutno služi kao teretana. Uz to stan sadrži i 2 kupaonice, wc za goste i spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu sa koje se proteže pogled na zelenilo i bazen. Grijanje ovog stana je na toplinsku pumpu, a hlađenje na klima uređaje. Uz kuću se nalazi i zemljište na kojem se počela graditi predivna legalizirana konoba površine 37 m² sa wc-om idelana za sva druženja. Konoba je u cijeni kuće. Vila se prodaje se potpuno uređena i namještena spremna za korištenje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže nekretninu za odmor ili investiciju na posebnoj lokaciji u blizini sadržaja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Umaga. Na 11 minuta lagane vožnje nalazi se centar grada Umaga, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 7 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-1081

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680478
Agencijska šifra: 1027-1081
Telefon za kontakt: +38552210824