

## Novigrad, stan u prizemlju 250 m do mora!, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novigrad, stan u prizemlju 250 m do mora!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 34 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 185,000.00 €  
Ažurirano: Nov 07, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1970



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Novigrad  
Naseljeno mjesto: Mareda  
Poštanski broj: 52466

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Novigrad! Na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža nalazi se ovaj stan sa puno potencijala! Stan je smješten u prizemlju stambene zgrade. Ukupna površina stana iznosi 34 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice, 1 sobe i zatvorene terase. Stanu pripada vrt površine 44 m<sup>2</sup>. Stanu je potrebna renovacija. Pored zgrade se nalazi parking na korištenje. S obzirom na interesantnu lokaciju i blizinu mora, stan je idealan za odmor i turizam ali i za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 250 metara udaljenosti nalazi se more i prekrasne uređene plaže, restorani, kafići, trgovine, biciklističke staze, šetnice, dok je grad Novigrad udaljen svega 5 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-1079

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680479  
Agencijska šifra: 1027-1079  
Telefon za kontakt: +38552210824