

## Buje, moderan stan sa dvije spavaće sobe!, Buje, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Buje, moderan stan sa dvije spavaće sobe!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje

Poštanski broj: 52460



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Istra, Buje Prilika, prodaju se stanovi u novogradnji. Zgrada je modernog izgleda sa liftom, podzemnom garažom, spremištem i vrtom, na okućnici će biti napravljeno igralište za djecu. Svi stanovi imat će u vlasništvu garažno mjesto i spremište. Stan S2 ukupne neto veličine 85.30 m<sup>2</sup>, od čega je 77.97 m<sup>2</sup> stambeno, a 12.15 m<sup>2</sup> pripada na natkrivenu terasu, spremište 3.11 m<sup>2</sup> i garažno parking mjesto od 12.50 m<sup>2</sup> i vrt od 75.10 m<sup>2</sup>. Stan je u prizemlju zgrade pripada mu 2 spavaće sobe, kupaonica, hodnik, degažman, open space dnevni boravak sa kuhinjom, natkrivena terasa od 12.15 m<sup>2</sup> i vrt u vlasništvu od 75.10 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje je podno, bit će instalirani kima uređaji. Stambena zgrada je na mirnoj lokaciji okružena prirodom, u neposrednoj blizini se nalazi market i sami centar Buja. Ostali sadržaji u blizini su, tenis centar, nogometno igralište. Ako se odlučite za boravak u prirodi na svega desetak minuta vožnje nalaze se Grožnjan, Momjan, razne staze za biciklizam i pješaćenje, jedna od najpoznatijih staza je Parenzana Trail. Gornja Bujština je poznata i po gastronomskoj ponudi i vrsnim istarskim vinarima koji mogu nadopuniti slobodno vrijeme. Do prvih plaža i Umaga imate 13 kilometara, a do granice sa Slovenijom samo 8 kilometara. Svojom lokacijom i ponudom svih bitnih sadržaja u neposrednoj blizini, nekretnina je idealna za cjelogodišnji boravak i boravak kroz praznike sa svojom familijom. Za sve dodatne informacije o nekretnini pošaljite nam Upit. ID KOD AGENCIJE: 1034-96

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680489  
Agencijska šifra: 1034-96  
Telefon za kontakt: +38552210824