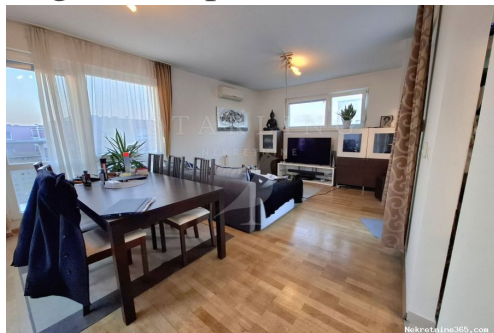


## STAN, PENTHOUSE, PRODAJA, ZAGREB, ODRA, 74 m2, 2-soban, Novi Zagreb - Zapad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PENTHOUSE, PRODAJA, ZAGREB, ODRA, 74 m2, 2-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina terase:	6.9 m <sup>2</sup>
Cijena:	215,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: C



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: STAN, PENTHOUSE, PRODAJA, ZAGREB, ODRA, 74 m<sup>2</sup>, 2-soban Prodaje se dvosoban stan površine 74 m<sup>2</sup> na drugom katu stambene zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2008. godine i sastoji se od ukupno 2 kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice s WC-om, hodnika i dvije terase. Stanu pripada vlastito vanjsko parkirno mjesto te postoji mogućnost kupnje garaže u zgradi. Površina stana obračunata koeficijentima iznosi 74 m<sup>2</sup>, a bruto površina stana iznosi 107 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u mirnoj ulici s blizinom osnovne škole, dječjeg vrtića, igrališta, dućana, javnog prijevoza, željezničke stanice i svih potrebnih sadržaja za lagodan život. Arena Centar – 10 minuta vožnje Centar grada – 15 minuta vožnje Centar Velike gorice - 7 minuta vožnje  
Orijentacija: Sjever - Istok - Zapad - Jug Grijanje: etažno plinsko centralno  
Parking: 1 vanjska parkirna mjesta Visina stropa: 2,60 m Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje putem kredita. Cijena: 215.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6308

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680528  
Agencijska šifra: 6308  
Telefon za kontakt: +385 91 4455 202