

## POREČ - MATERADA - NOVOGRADNJA - USELJIVO!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: POREČ - MATERADA - NOVOGRADNJA - USELJIVO!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 57 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 265,000.00 €  
Ažurirano: Nov 07, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Moderni jednosoban Apartman, Oaza u Poreču LOKACIJA: Materada, Poreč  
Predstavljamo vam priliku za investiciju u atraktivan jednosoban apartman u jednom od najtraženijih dijelova Poreča! Ova NOVOGRADNJA na prvom katu nudi sve što vam treba za udoban i luksuzan život, od vrhunske lokacije do besprijekornih sadržaja. OSNOVNE KARAKTERISTIKE APARTMANA Površina stana: 47m<sup>2</sup>, optimiziran prostor za život i uživanje Dodatni sadržaji: parkirno mjesto i spremište, sveukupno 57m<sup>2</sup> Lokacija: samo 500 m do plaže, uređene šetnice i 10 minuta lagane šetnje do centra grada Blizina sadržaja: svi potrebni sadržaji na 100-200 m (restorani, kafići, trgovine) Zašto investirati u ovaj apartman? Top lokacija: Materada, najpoželjniji dio Poreča, pruža sve potrebno za aktivan i ugodan život – od uređene plaže do raznolike gastronomske ponude. Novogradnja: apartman u modernoj novogradnji, s odvojenim brojilima za struju i vodu, te svim potrebnim priključcima. Grijanje i hlađenje: podno grijanje na struju i klimatske jedinice za hlađenje. Pogodno za kupnju putem kredita i uredna vlasnička dokumentacija. Bez poreza na stjecanje nekretnine: dodatna financijska ušteda za kupce! CIJENA I KONTAKT: Cijena: 265.000 EUR Kontakt za razgled i dodatne informacije: +385 99 640 1751 Ovaj apartman idealan je izbor za osobnu upotrebu ili kao investicija za turistički najam. Javite se i osigurajte svoju oazu u Poreču! ID KOD AGENCIJE: 1926

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680606  
Agencijska šifra: 1926  
Telefon za kontakt: +385 99 640 1751