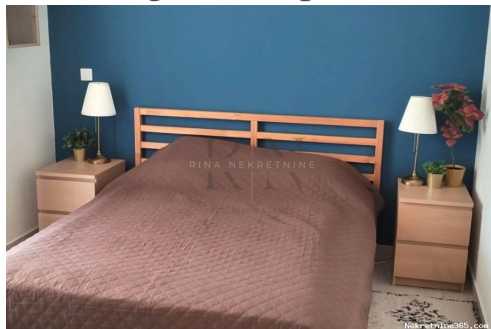


ZAGREB-SVETA KLARA,3S,NAMJEŠTEN,TERASA,SPREMIŠTE,VPM, Novi Zagreb - Zapad, Stan



Seller Info

Ime: Rina nekretnine
Ime: Rina
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Lanište 1
Mobitel: 00385 91 2848 310
Telefon: 00385 1 638 2643
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: ZAGREB-SVETA KLARA,3S,NAMJEŠTEN,TERASA,SPREMIŠTE,VPM
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 64 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 2
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Površina terase: 25.06 m²
Cijena: 199,206.00 €
Ažurirano: Nov 07, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2018

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj: 10000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis:

ZAGREB-SVETA KLARA - PREKRASAN TROSOBAN -KOMPLETNO NAMJEŠTEN STAN SA TERASOM Nudimo Vam prekrasan penthouse na drugom katu kvalitetne zgrade , na odličnoj lokaciji u uređenom naselju sa svom infrastrukturom ,dobro prometnom povezano ,te blizinom svih popratnih sadržaja potrebni za svakodnevni život -vrtić , škola , trgovina , ljekarna , pekarnica , Vivas Bar , kiosk... Kvalitetna gradnja - 2018.g, energetski certifikat za stan je A+ , zbog toga su jako male režije (ljeti oko 40 €, zimi oko 60€). Zgrada je izgrađena sa najkvalitetnijim materijalima (armirano -betonska s pregradnim zidovima unutar stanova od knaufa) , stiropor izolacija 15cm, PVC stolarija Salamander punjena plinom, protuprovalno-protupožarna vrata T-30 , unutrašnjost zgrade (inox ograda , mramorne stube ,izolacija), video nadzor ulaza , parkirna vanjska mjesta pod rampom , u prizemlju -spremišta . Stan je 45.44 m2 + terasa (25.06 m2) koja je natkrivena 12.53 m2 + spremište (1.45 m2) + vanjsko parkirno mjesto (19.38 m2 * 0.25) 8.84 m2 - sveukupno - 64.26 m2 Nekretnina se sastoji od : ulaznog prostora (ugradbeni ormari koji su napravljeni točno po mjeri) , prostrane kupaoalice sa prozorom (bojler najnoviji kondezacijski -Bosch , uredno servisiran) , 2 spavaće sobe od koje jedna ima izlaz na natkrivenu terasu (lijepa i prostrana za stol i stolice , ležaljku , roštilj) , kuhinje sa blagovaonicom i boravkom sa izlazom na drugu terasu (koja je zatvorena). Postoji puno mogućnosti od zatvorene terase - može se napraviti zimski vrt , otvoriti prostor i dobiti veliki dnevni boravak ,napraviti od toga sobu , prebaciti kuhinju jer postoji voda na terasi (priprema na terasi za vodu ako bi se tamo kuhinja prebacila , eliminacija plinskih cijevi). Natkriveni dio terase je od 8cm panela ,salamander ,troslojna mazan vani protiv buke ,hladnoće ,vlage ,metal , mrežice ,pločice su protuklizne . Sva brojila odvojena ,grijanje etažno plinsko - podno (u svakoj prostoriji se nalazi termostatski gdje možete za svaku prostoriju posebno regulirati temperaturu) , klima u boravku (jako malo korištena) , garancija na krovnište(do 2028 g.) , sobna vrata -puno drvo , daljinsko očitovanje brojila (nitko vam ne ulazi u stan) , daljinski za rampu , kamera na ulazu (možete pratiti iz stana na tv) . Stan je kompletno namješten , napravljen je sve po mjeri sa kvalitetnim materijalima i ostaje u cijeni ,kvalitetni aparata (perilica rublja Elektrolux , hladnjak Gorenje) ,napa Faber ,Gorenje ploča , ugradbena pećnica (ima 7 funkcija) , sanitarije Grohe. Visina stropa 2.70m Orijentacija stana jugo-zapad , istok , prekrasan pogled prema Sljemenu i Areni , susjedi složni i dobri , 6 stanova u zgradi . Nekretnina je odlična prilika za investiciju , za mladi par , poslovne ljude ,obitelj. CIJENA : 199.206 € Obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka - 095 840 40 80 ID KOD AGENCIJE: 1873

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680607
Agencijska šifra: 1873
Telefon za kontakt: +385 95 840 4080