

## Istra, kuća sa velikom okućnicom u blizini Rovinja, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, kuća sa velikom okućnicom u blizini Rovinja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1166 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Cijena:	237,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1993

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Mrgani
Poštanski broj:	52352

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

### Opis

Opis: Na prodaju je kuća za renovaciju od 165m<sup>2</sup> i dvorištem od 1166m<sup>2</sup> okružena maslinama na samo dvadeset kilometara od Rovinja. Kuća se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka u kojem se nalazi predivan kamin izrađen od kirmenjaka, kamen koji je upotrebljavan još u rimsko doba. U prizemlju se nalaze još 2 spavaće sobe, kupaona i toalet. Na katu se nalazi jedna spavaća soba s vlastitim toaletom i prostranom terasom s koje se pruža pogled na zelenilo. Na terasi se nalazi ulaz na

tavan koji se može nadograditi te iskoristiti kao dodatna prostorija. Na samom ulazu je natkrivena terasa a u dvorištu osim vanjskog kamina nalazimo i drvarnicu od 25m2 te veliku garažu koju se po potrebi može prenamijeniti za stambeni dio. Okućnica je bogata starim raskošnim maslinama te mnogobrojnim mediteranskim biljkama. Ova nekretnina s obzirom na lokaciju i okruženje može biti idealna kao investicija ili nekretnina savršena za miran obiteljski život na selu. ID KOD AGENCIJE: 3-68966

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680638  
Agencijska šifra: 3-68966  
Telefon za kontakt: +385 91 6417 013