

## Belej, otok Cres - kameni objekt na prostranom zemljištu, Mali Lošinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Belej, otok Cres - kameni objekt na prostranom zemljištu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	2261 m <sup>2</sup>
Površina placa:	210 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	70,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1938

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Belej
Poštanski broj:	51550

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

**Opis:**

Kaiser Immobilien predstavlja ostatke autentičnog kamenog objekta od 66 m<sup>2</sup> s dvorištem od 210 m<sup>2</sup> i dodatnim terenom od 2261 m<sup>2</sup>. Smješten ispod sela Plat, u mirnom području sa samo nekoliko kuća, ovaj posjed pruža istinski doživljaj prirode i privatnosti na čarobnom otoku Cresu. Ovaj jedinstveni objekt nalazi se samo 1.500 metara od popularne plaže u zaštićenoj uvali Meli, do koje vodi makadamski put, idealan za sve one koji traže mir, prirodu i netaknuti ambijent. Ovo područje je poznato po predivnim izlascima sunca, netaknutoj prirodi i bogatstvu flore i faune. Česti posjeti divljači i letovi jata rijetkih bjeloglavih supova i orlova čine ovo mjesto posebnim. Najbliže mjesto Belej udaljeno je 6 km, a nudi osnovne sadržaje poput trgovine, konobe i caffe bara. Otok Cres – prirodni raj: Cres je otok poznat po brojnim atrakcijama, netaknutoj mediteranskoj prirodi, prekrasnim plažama, kristalno čisto more, te Vranskom jezeru, prirodnom fenomenu s pitkom vodom koji opskrbljuje Cres i otok Lošinj. Otok je bogat florom i faunom, kao i okolnom akvatoriju. Karakteristike nekretnine: Stambeni prostor: 66 m<sup>2</sup> Dvorište: 210 m<sup>2</sup> Teren: 2.261 m<sup>2</sup> Udaljenost od plaže: 1.500 m Blizina osnovnih sadržaja u Beleju: 6 km Ova kamena kućica nudi idealnu priliku za ljubitelje prirode, privatnosti i jedinstvenih prirodnih ljepota otoka Cresa. Udaljenosti do mjesta: Rijeka - oko 100 km Trajekt Merag - oko 43 km Trajekt Porozina - oko 54 km Nerezine, Osor - Oko 10 do 15 km Mali Lošinj - 30 km Cres - 30 km Zračna luka Rijeka – Omišalj 76 km, Pula 124 km, Zagreb 240 km. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 122-023

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 680639  
Agencijska šifra: 122-023  
Telefon za kontakt: +420 602 405 298, +385995677888