

## Istra, Vodnjan NOVOGRADNJA USELJIVO 5. mjesec 2025. - 1900,00 eura/m2, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Vodnjan NOVOGRADNJA USELJIVO 5. mjesec 2025. - 1900,00 eura/m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 260 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 6  
Cijena: 490,000.00 €  
Ažurirano: Nov 07, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: NOVOGRADNJA USELJIVO 5. mjesec 2025. - 1900,00 eura/m2 - Prodaja duplex kuće u mirnom naselju Majmajola, VODNJAN, ISTRA (Zapadna obala). - Na prodaju luksuzna duplex kuća u Vodnjanu, naselje Majmajola, koja nudi dvije identične stambene jedinice sa maksimalnom privatnošću i izvanrednim rasporedom, i prekrasnim pogledom na zelenilo i prirodu, idealna za miran život, relax ili turistički najam. Detalji o stambenim jedinicama: Svaka stambena jedinica ima korisnu neto površinu od 260 m<sup>2</sup> raspoređenu na dvije etaže. Gornja etaža (130 m<sup>2</sup> neto): 3 spavaće sobe, 3 kupatila, kuhinja, prostran dnevni boravak i terasa. Donja etaža (130 m<sup>2</sup> neto): 1 spavaća soba sa izlazom direktno na bazen, 1 kupatilo, veliki dnevni boravak s kaminom, velikom ostavom, vanjskom terasom sa kuhinjom i roštiljem, vanjska ostava i WC. Dvorište : Bazen, uređeni parking za

4 automobila. Ukupna bruto kvadratura svake jedinice je 306 m<sup>2</sup>, a građevina se nalazi na parceli površine 1.230 m<sup>2</sup>. Cijena: - Jedna stambena jedinica: 1.900 €/m<sup>2</sup> (260 m<sup>2</sup>), odnosno 490.000 €. - Obije stambene jedinice: 1.800 €/m<sup>2</sup> (520 m<sup>2</sup>), odnosno 935.000 € (mogućnost kupovine uz dodatnog kupca za drugu jedinicu, sa popustom). Lokacija i okruženje: Mirno naselje u blizini svih sadržaja: centar Vodnjana je udaljen samo 4 km, a plaže i more 10 km. Idealno za život i turističko iznajmljivanje s opcijom dodatnog etažiranja u manje stambene jedinice. ID KOD AGENCIJE: 3-68955

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680649  
Agencijska šifra: 3-68955  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5051