

## ISTRA, MARČANA - Dvije adaptirane kuće u nizu, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA - Dvije adaptirane kuće u nizu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	369,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, MARČANA - Dvije adaptirane kuće u nizu U Marčani se prodaju dvije adaptirane kuće u nizu u istarskom stilu. Prva kuća ima oko 100 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaonice te jedne prazne prostorije, a na katu su tri spavaće sobe i WC. Druga kuća ima oko 100 m<sup>2</sup> a tu se nalazi dnevni boravak, kupaonica, kuhinja sa blagovaonom, na katu dvije spavaće sobe i WC. Okućnica ima oko 300 m<sup>2</sup>, a iza kuća nalazi se šterna (bunar). Kuće su u potpunosti namještene i spremne za useljenje, a prodaju se u cjelini. Svaka kuća ima dimnjak te se može staviti peć na drva ili pelete ili centralno grijanje. Idealna nekretnina za obiteljski život ili najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34780

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680715  
Agencijska šifra: 34780  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592