

## ZADAR, VRSI - Prekrasna vila s bazenom, Vrsi, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, VRSI - Prekrasna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	235 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

Opis: ZADAR, VRSI - Prekrasna vila s bazenom Na prodaju je luksuzna vila smještena u mirnom okruženju, samo 600 metara od najbliže plaže Mulo. Ova modernizirana nekretnina savršena je za one koji traže luksuzan život uz more, s prostorom i privatnošću koju pruža vlastiti bazen 6x4 m i predivan pogled na more. Osim toga, s mogućnošću odvojenih ulaza za prizemlje i prvi kat, vila nudi potencijal za turističko iznajmljivanje, čineći je izvrsnom investicijom. Vila se prostire na 235 m<sup>2</sup> stambene površine i smještena je na parceli od 450 m<sup>2</sup>. S 6 prostranih spavaćih

soba i 4 moderne kupaonice, ovo je prostor idealan za veću obitelj ili grupu gostiju. Prizemlje je potpuno uređeno i opremljeno modernim namještajem, dok je prvi kat u visokom roh-bau stanju, što novom vlasniku omogućuje da prostor prilagodi vlastitim željama. Namještaj je uključen u cijenu, a kuća dolazi s vrhunskim energetske sustavima, uključujući dizalicu topline i klima uređaje za udoban boravak kroz cijelu godinu. Uz 5 parkirnih mjesta, nema problema s parkiranjem. Ova nekretnina nudi luksuzan život u blizini mora, s mogućnošću daljnjeg razvoja prostora, te predstavlja odličnu priliku za investiciju u luksuzni turizam ili obiteljski dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34770

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680721  
Agencijska šifra: 34770  
Telefon za kontakt: +385 99 448 3756