

**CRIKVENICA, NOVI VINODOLSKI - građevinsko zemljište 1.462 m<sup>2</sup> s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA DVIJE ZGRADE ( svaka zgrada sa 6 stambenih jedinica ) s pogledom na more! PRILIKA!, Novi Vinodolski, Zemljište**



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost

svakom pojedinom klijentu.  
Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, NOVI VINODOLSKI - građevinsko zemljište 1.462 m2 s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA DVIJE ZGRADE ( svaka zgrada sa 6 stambenih jedinica ) s pogledom na more! PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1462 m <sup>2</sup>
Cijena:	710,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: CRIKVENICA, NOVI VINODOLSKI - građevinsko zemljište 1.462 m2 s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA DVIJE ZGRADE ( svaka zgrada sa 6 stambenih jedinica ) s pogledom na more! PRILIKA! Građevinsko zemljište površine 1.462 m2 s pravomoćnom građevinskom dozvolom za dvije zgrade ( svaka zgrada sa 6 stambenih jedinica ), na odličnoj lokaciji koje se HITNO prodaje!!! Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste. Teren je konfiguracijski POTPUNO RAVAN! Zemljište pruža spektakularan pogled na more. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji u atraktivnom dijelu Novog Vinodolskog. Sve

komunalije blizu terena. Buduće izgrađene nekretnine imale bi pogled na more iz prizemlja, a s prve etaže pružao bi se pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Odlična infrastruktura. Ova nekretnina je udaljena samo cca 250 metara zračne linije od mora! Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje / odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju.

**NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34435

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680731  
Agencijska šifra: 34435  
Telefon za kontakt: +385 91 737 5328