

## ISTRA - LOBORIKA Građevinsko zemljište, 441m2, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - LOBORIKA Građevinsko zemljište, 441m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	441 m <sup>2</sup>
Cijena:	95,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Loborika  
Poštanski broj: 52206



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Ova atraktivna parcela smještena je na lijepoj i mirnoj lokaciji u Loborici, samo 10ak minuta vožnje od Pule, te predstavlja odličnu priliku za izgradnju vašeg budućeg doma. Zemljište je ograđeno sa kapijom, što pruža dodatnu privatnost i sigurnost. U procesu je izrada građevinske dozvole, a na parceli se nalazi bio septička, uz priključke za struju i vodu. To vam omogućuje lakši i brži početak gradnje. Ovo je posljednja parcela u nizu, što dodatno pridonosi njenoj atraktivnosti, s obzirom na mirno okruženje i blizinu prirode. Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno kontaktirajte +385 91 150 9059 (Viber / WhatsApp) ili poslati upit e-mail: [aida.kudic@bagi-international.hr](mailto:aida.kudic@bagi-international.hr) ID KOD AGENCIJE: 4158

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680802  
Agencijska šifra: 4158  
Telefon za kontakt: 0989644938