

## Okolica Poreča, samostojeća prizemnica na prostranom imanju, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Okolica Poreča, samostojeća prizemnica na prostranom imanju  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 166 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 959 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 690,000.00 €  
Ažurirano: Nov 08, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2017

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Okolica Poreča, samostojeća prizemnica na prostranom imanju U mirnom mjestu na 15 km udaljenosti prodaje se ova interesantna samostojeća prizemnica sa prostranom okućnicom. Smjestila se na zemljištu od ukupno 959 m2. Ova jedinstvena kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka od ukupno 45 m2 spojenog sa kuhinjom i blagovaonom, tri komotne spavaće sobe, dvije kupaone i spremište. Ljetna kuhinja od 24 m2 upotpunjuje dvorište te tako pruža dodatan prostor za opuštanje u dvorištu uz roštilj i dobro društvo. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prostranu natkrivenu terasu gdje se nalazi sunčalište sa bazenom. Centralno mjesto dvorišta zauzima bazen veličine 36 m2. Grijanje kuće ide putem kamina na drva koji je centralno povezan sa svim prostorijama u kući ili klima uređajima koji su za hlađenje u ljetnim danima. Na krovu kuća ima ujedno solarne panele za grijanje vode. Kompletan sadržaj za život kao što su trgovina, pošta, ljekarna, škola, vrtić, jaslice, ugostiteljski objekti, stomatolog, salon za ljepotu, ambulanta, nalaze se u blizini mjesta. Ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-984

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680817  
Agencijska šifra: 1031-984  
Telefon za kontakt: +38552210824