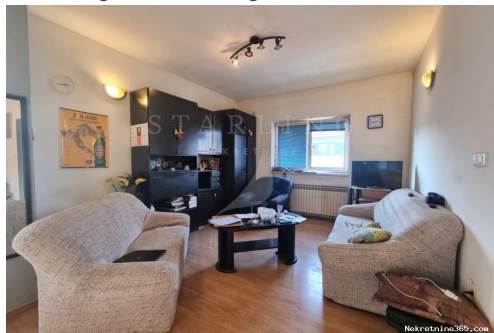


STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 116 m2, 4-soban, Trešnjevka - Sjever, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 116 m2, 4-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	116 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2001.

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj: 10000

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 116 m², 4-soban Prodaje se trosoban stan neto površine 65 m² na drugom katu kuće, direktno povezan s potkrovljem kuće neto površine 41 m². Prvi kat kuće je izgrađen 1964. godine, dok je drugi kat nadograđen 2001. godine. Kuća ima ukupno 2 kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, 2 odvojene spavaće sobe, kupaonice, WC-a, i ulaznog hodnika. Direktno iz dnevnog boravka vode stepenice do potkrovlja gdje su provučene instalacije za vodu, struju i plin gdje je moguće napraviti još jednu stambenu jedinicu. Stan se prodaje prazan. Kući pripada i velika vanjska zajednička terasa površine 63 m². Mirna ulica na Rudešu, udaljeno svega par minuta hoda od javnog prijevoza na Zagrebačkoj cesti. Elaborat o etažiranju je predan i čeka se provedba u zemljišne knjige. Do provedbe elaborata, moguća je kupnja isključivo gotovinom. Uz stan i potkrovlje, etažirana će biti i garaža sa spremištem bruto površine cca 20 m². Orijentacija: zapad-jug-istok
Parking: Garaža Grijanje: Centralno etažno plinsko
Visina stropa stana: 2.72 m
Visina stropa potkrovlja na najvišoj točki: 4 m
Cijena za stan, potkrovlje i garažu: 250.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6320

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680838
Agencijska šifra: 6320
Telefon za kontakt: +385 91 445 5123