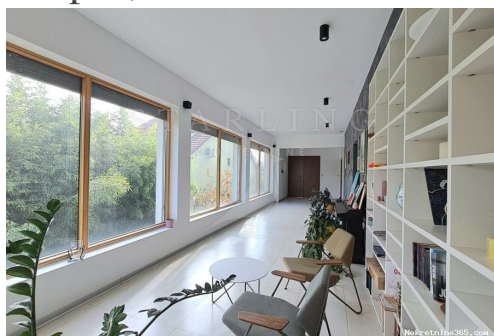


## URBANA VILA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 351 m2, Podsused - Vrapče, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	URBANA VILA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 351 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	351 m <sup>2</sup>
Površina placa:	990 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
------------	------

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: URBANA VILA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 351 m2 Prodaje se urbana vila stambene površine 351 m2. Izgrađena je 2007. godine. Nalazi se na parceli površine od 1240 m2. Vila se sastoji od tri etaže – podruma, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi kotlovnica, spremište, prostorija za vježbanje i hodnik. Prizemlje se prostire na 170 m2, sastoji se od dnevnog boravka integriranog s blagovaonicom i kuhinjom koji imaju izlaz na vanjsku terasu, zimskog vrta, samostalnog toaleta i hodnika. Na katu koji ima 130 m2, smještene su četiri sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, a ostale sobe dijele kupaonicu koja se nalazi u hodniku. Kat još sadrži prostranu galeriju s izlazom na balkon, walk in ormar i prostoriju za vešeraj. U dvorištu je osigurano pet parkirnih mjesta i garaža za dva vozila. Ima vrtnu kućicu koja se koristi kao ljetna kuhinja i alatnica. Lijepo je održavana i ne zahtijeva veća ulaganja. Ova luksuzna vila okružena je prekrasnim vrtom koji omogućuje krasan pogled, mir i privatnost. Smještena je u tihoj ulici, svega 1 km od Ilice. Orijehtacija: S-Z-J-I Grijanje: dizalice topline Visina stropa: 2,90 m/2,70 m Parking: parking u dvorištu + garaža Cijena: 950.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 6313

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680845

Agencijska šifra: 6313  
Telefon za kontakt: +385 91 445 5244