

## Niška, dve lux garsonjere ID#1898, Vračar, Stan



### Seller Info

Ime: Ključ Bg nekretnine  
Ime: Ključ  
Prezime: Bg nekretnine  
Naziv firme: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kljucbgnekretnine.com>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Vračar  
Adresa: Mileševska 34A  
Mobitel: 069/326-1231  
Telefon: 060/333-5525  
Fax: 011/2430-104  
O nama: Agencija Ključ Bg Nekretnine Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.

Registracijski broj: 907  
Reg. broj: 907

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Niška, dve lux garsonjere ID#1898  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 47.00 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 186,000.00 €  
Ažurirano: Nov 08, 2024

#### Stanje

Stanje: Novouređeno

## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Vračar  
Adresa: Niška  
Poštanski broj: 11000



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Interkom, ADSL, Kablovska televizija, Klima uređaj

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Na prodaju stan, koji funkcioniše kao dve garsonjere u jednoj od najtraženijih lokacija Niške ulice, iznad Orla/Depoa. Stan ima 45 m<sup>2</sup> prema dokumentaciji, dok realna površina prelazi 47 m<sup>2</sup>, što uključuje dva odvojena ulaza. Nalazi se na visokom prizemlju, sa simeom na prozorima na minimalnoj visini od 2 metra, što dodatno doprinosi osećaju privatnosti i sigurnosti. Zgrada datira iz 1960-ih, ali je stan potpuno renoviran 2018. godine, kada su urađene sve instalacije, vodovod, struja, centralno grejanje, kupatila, u kojima ima uvedeno podno grejanje (termostati na ulazima od kupatila se vide na fotografijama), kuhinja, kao i PVC prozori, unutrašnja vrata i blindirana ulazna vrata. Stan je opremljen klima uređajem u jednoj od garsonjera, a kablovska mreža (MTS/SBB) razvedena je kroz ceo stan. Ovaj stan je potpuno namešten novim uređajima i nameštajem, uključujući frižidere, veš mašine, bojlere, grejne ploče, kao i moderni IKEA nameštaj i TV uređaje. Oba ulaza imaju zasebne interfonске jedinice, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i privatnosti. Veća garsonjera (ULAZ 1 na tlocrtu) ima prozore koji gledaju na ulicu, dok manja (ULAZ 2 na tlocrtu) gleda na dvorište zgrade. Ovaj raspored i dva odvojena ulaza čine stan savršenim za investiciju, sa potencijalom za izdavanje kao dve odvojene jedinice. ,

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680866  
Agencijska šifra: 1898