

## Porodično imanje u Staparuu ID#1336, Sombor, Kuća



### Seller Info

Ime: Sova Nekretnine  
Ime: Sova  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Sova nekretnine (Reg.:1195)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://sovanekretnine.rs>  
Država: Srbija  
Region: Vojvodina  
Grad: Subotica  
Naseljeno mjesto: Subotica  
Poštanski broj: 24000  
Adresa: Prvomajska 6  
Mobitel: 061/228-3456  
O nama: Agencija Sova nekretnine Subotica je novoosnovana agencija za nekretnine sa velikim iskustvom. Naime Agencija Sova nekretnine je okupila u svom timu ljude sa višedecenijskim iskustvom u poslovanju sa nekretninama sa ciljem da svojim Klijentima pruži visokoprofesionalnu uslugu posredovanja u prometu nepokretnosti ali i da ustupi svoja znanja i stečena iskustva kroz savetovanje i edukaciju kako kupaca tako i prodavaca nepokretnosti. Namera našeg tima je da svoje iskustvo i znanje prenese na mlađe generacije edukujući i obrazujući mlade ljude koji žele da uđu u svet tržišta nepokretnosti.

Poseban akcenat, u našoj Agenciji se stavlja na bezbednost prilikom kupovine ili prodaje nepokretnosti kako

sa pravnog aspekta tako i sa aspekta tržišne opravdanosti investiranja. U skladu sa tim Agencija Sova nekretnine je donela odluku da svakom kupcu nepokretnosti koji tu kupovinu realizuje preko Agencije Sova nekretnine Subotica POKLONI osnovno osiguranje nepokretnosti paket ČUVARKUĆA kod Dunav Osiguranja u trajanju od jedne (prve) godine računajući od momenta sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Registracijski broj: 1195  
Reg. broj: 1195

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Porodično imanje u Stapar ID#1336
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	300.00 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

### Stanje

Stanje: Useljivo

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Vojvodina
Općina/Grad:	Sombor
Naseljeno mjesto:	Stapar
Poštanski broj:	25000

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Kanalizacija, ADSL, Kablovska televizija

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Veoma kvalitetna, luksuzna kuća sa bazenom i pripadajućim imanjem , u mestu Stapar ( 12 km od centra grada Sombora, u Vojvodini, Srbija ). Kuća se nalazi u glavnoj ulici pored glavnog puta Sombor - Odžaci . Kuća je napravljena od pune cigle i zidovi su na ciglu i po , a ograda i svetlarnik su od BRAČKOG belog kamena. Gradjevinska osnova, odnosno zemljište ispod same kuće , je površine 180m2. Kuća se sastoji od podruma ( 58m2), prizemje (103m2), sprat (99m2) , i tavan . Znači korisna stambena površina koja je u funkciji i koja je nameštena, je 260m2, plus svetlarnik sa stepeništem i pokrivena terasa . Tako da je to ukupno oko 300m2 . Kuća poseduje predsoblje, veliku dnevnu sobu sa trpezarijom , 4 spavaće sobe, 2 kupatila, kuhinju sa trpezarijskim delom, ostavu, veliku i malu terasu, i podrumске prostorije koje su takodje nameštene i opremljene. Unutrašnjost je veoma kvalitetno uradjena. Kuća se nalazi na placu od 24,15 ari odnosno 2415 m2 ( širina 23m , a dužina 105 m ) , Ima prednje i zadnje dvorište i baštu . U Prednjem dvorištu su još pomoćni objekat i jedan manji bazen. Pomoćni objekat je 113m2 i može da bude radionica ili poslovni prostor , a poseduje i kupatilo i kuhinju, tako da može i u njemu da se stanuje. Ova ekskluzivna kuća sa imanjem je pogodna za veću porodicu ili nekog ko hoće da ima gazdinstvo ili neki biznis , ili jednostavno za nekog ko hoće da uživa u kvalitetnom stanovanju. Kuća je uknjižena, papiri čisti , prodajna cena je 265.0000 eur , a kuća gradjevinski vredí najmanje 500.000 eur . Cena nije fiksna, moguć je dogovor , a moguća je i zamena za stanove, manju kuću ili zemlju . .

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680874

Agencijska šifra: 1336