

LABIN, MODERNA UREĐENA PRIZEMNICA SA BAZENOM, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin
Ime: Re/Max
Prezime: Plus labin
Naziv firme: Re/Max Plus Labin
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com
Website: <https://www.remax-plus.info>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Zelenice 7
Telefon: +38552496062
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćenica od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:

LABIN, MODERNA UREĐENA PRIZEMNICA SA BAZENOM

Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	124 m ²
Površina placa:	1100 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	627,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

SAMO U PONUDI REMAX PLUS LABIN Moderna prizemnica izgrađena u malom mirnom mjestu blizu Labina na parceli površine 1100 m². Nudi dvije prostrane i udobne spavaće sobe (18 m² i 24 m²) svaka sa privatnim kupatilom unutar sobe. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaona čine open space sa ostakljenim kaminom, dok se u tehničku sobu i vešeraj može pristupiti iz kuće ili zasebnim ulazom iza kuće. Kompletna južna fasada je ostakljena vrhunskom stolarijom, sve podloge u dnevnim prostorijama su napravljene tehnikom mikro cementa. Iz dnevnog boravka i spavaćih soba izlazi se na prostranu vanjsku terasu gdje se smjestio vanjski infinity bazen površine 48 m² (12x4 metara). Sa terase se pruža pogled na more. Bazen je obložen mozaikom, a bazenska tehnika radi na principu elektrize (slana voda). u suterenu kuće je spremište koje može poslužiti za pohranu alata ili namještaja s bazena. Kuća ima impresivnu opremu: - podno električno grijanje -zagrijavanje tople sanitarne vode putem solarnih panela -elektroliza vode u bazenu (uređaj koji sol pretvara u klor, tako da voda u bazenu nema dodanog klora) -videonadzor -šterna (kalanica) u kojoj se sakuplja voda kišnica volumena 70m³, što može značajno smanjiti troškove u ljetnim mjesecima za navodnjavanje ili čak punjenje bazena -sve ograde napravljene od prokroma KUĆA JE PRILAGOĐENA I ZA PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM. ID KOD AGENCIJE: 152-249425

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680884
Agencijska šifra: 152-249425
Telefon za kontakt: +385 91 2865 688