

Istra, Rovinj, okolica - atraktivna prizemnica s bazenom na lijepoj lokaciji, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Istra, Rovinj, okolica - atraktivna prizemnica s bazenom na lijepoj lokaciji |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 138 m ² |
| Površina placa: | 650 m ² |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 680,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 08, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Istra, Rovinj - okolica Prodaje se samostojeća kuća sa bazenom smještena u mirnom i lijepom naselju udaljenom 8 kilometara od prekrasnog Rovinja i njegovih prelijepih plaža, te 3 km od slikovitog Limskog kanala. Kuća ukupne površine 138 m2 sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po „open space“ konceptu, tri spavaće sobe, 2 kupaone te ostave. Također, kuća posjeduje natkrivenu terasu, sa pristupom velikom bazenu (9 x 3,5 m) sa uređenim sunčalištem, sve na parceli ukupne površine 650 m2. Kuća je izgrađena 2024. godine, posjeduje 3 klima uređaja te gotovu pripremu za podno grijanje. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva bez namještaja. Za vanjski pristup kući predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena prelijepim istarskim krajolikom u blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora, od kojeg je udaljeno svega desetak minuta vožnje. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1263 ID KOD AGENCIJE: 1263

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680899
Agencijska šifra: 1263
Telefon za kontakt: 091 784 8083