

Opatija, Mošćenička Draga – Dugoročni najam potpuno nove luksuzne vile s bazenom 800 m od mora, Mošćenička Draga, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Mošćenička Draga – Dugoročni najam potpuno nove luksuzne vile s bazenom 800 m od mora
Nekretnina za:	Najam
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m ²
Površina placa:	507 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Sveti Petar
Poštanski broj:	51417

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Predivna novoizgrađena vila s bazenom u Mošćeničkoj Dragi, 800 metara od centra i plaže Smještena u mirnom djelu šarmantnog naselja Mošćenička Draga i opet na pješačkoj udaljenosti od centra i mora, ova luksuzna vila nudi izvanrednu priliku za maksimalno komforan život u jednom od najljepših mjesta na opatijskoj rivijeri i uživanje u čarima primorskog života. Vila je okružena zelenilom i njezin položaj na uzvišenju i dovoljna udaljenost od samo nekoliko obližnjih obiteljskih kuća garancija su savršenog mira i privatnosti. Vilu krasi elegantan i suvremen dizajn eksterijera i interijera uz predivan pogled na okolnu prirodu. Interijer ove nekretnine pažljivo je koncipiran i proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, wc, vešeraj, spremište i strojarnica. Iz ovog dnevnog dijela se izlazi izravno izlaz na vanjsku terasu s natkrivenom ljetnom kuhinjom, bazenom, sunčalištem i lounge prostorom, koji je idealan za ljetna druženja. Na katu se smjestio spavaći dio vile s ukupno četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom modernom kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na prirodu i more. Sve je izrađeno od visokokvalitetnih materijala, a pri projektiranju, izgradnji i opremanju vile se stvarno pazilo na svaki detalj. Što se eksterijera tiče, okružuje vilu prekrasna vrlo praktično i funkcionalno koncipirana okućnica s velikom djelomično natkrivenom terasom, bazenom, natkrivenom ljetnom kuhinjom, sunčalištem i lounge prostorom uključujućim i kameno ognjište. Izvan granica okućnice, vrt glatko prelazi u zelenu oazu, što cijelom eksterijeru vile daje potpuno jedinstvenu atmosferu i osigurava maksimalnu privatnost i uživanje tijekom cijele godine. Karakteristike nekretnine: Tip kuće: Samostojeća vila Godina izgradnje: 2024. Novogradnja, moderan stil gradnje Energetska učinkovitost: A+ Vila se iznajmljuje potpuno namještena i opremljena. Iznimno kvalitetna nekretnina bez ikakvih kompromisa koja predstavlja savršen spoj luksuza, modernog dizajna i prirodnog okruženja. Idealan izbor za maksimalno udoban obiteljski život na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra Mošćeničke Drage, svih sadržaja i obale. Obala / centar naselja: 800 m / 10 minuta pješice (650 m zračne linije) Restoran: 250 m Supermarket: 750 m Opatija: 13 km / 20 minuta Rijeka: 25 km / 35 minuta Zračna luka Rijeka: 55 km / 55 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija agencije za najmpromicma iznosi jednu mjesečnu najamninu + PDV. Provizija pokriva sve

usluge vezane uz sklapanje ugovora o najmu. Za detaljnije informacije, molimo
Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail:
jirka@kaiser-immobilien.hr Kod nekretnine: 101-245 Hvala na interesu! ID KOD
AGENCIJE: 101-245

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680902
Agencijska šifra: 101-245
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,