

## Istra, Poreč - Dvojna kuća sa velikom okućnicom 950 metara od mora, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč - Dvojna kuća sa velikom okućnicom 950 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	175 m <sup>2</sup>
Površina placa:	650 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1985

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Predstavljamo dvojnu kamenu kuću s velikim vrtom od 650 m<sup>2</sup> u neposrednoj blizini Poreča, tek 950 m od mora i 2,5 km od centra grada Poreča. Smještena na rubnom djelu naselja okrenuta prema šumi, zadržava privatnost i mir. Kuća je koncipirana od dvije stambene jedinice, u prizemlju je jedan stan s dnevnim prostorom i kaminom, kupaonica, spavaća soba i kuhinja, stepenište vodi do stana

na katu koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, blagovaonice, dnevnog boravka s još jednim kaminom, galerijom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvije terase. Kuća je građena 1985 god. ukomponirano je dosta kamenih elemenata, obiluje zelenilom i uređenim okolišem, te pruža vrlo lijep ugođaj. Kuća je zanimljiva jer postoji mogućnost iznajmljivanja jednog stana, a drugi se može koristiti za vlastite potrebe, ili odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja za višečlanu obitelj. Kako je ista smještena u neposrednoj blizini grada, svi se sadržaji nalaze na nekoliko minuta vožnje. Grijanje je u kući riješeno s dva kamina i kamenim pločama na struju, a za hlađenje postavljene su dvije klime. Kuća se prodaje kompletno namještena. ID KOD AGENCIJE: 300391024-427

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680918  
Agencijska šifra: 300391024-427  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7005