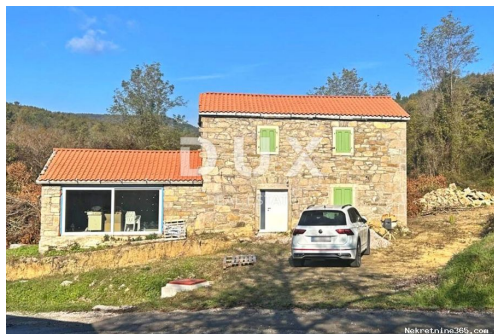


## ISTRA, CEROVLJE - Kamena kuća s velikom okućnicom, Cerovlje, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, CEROVLJE - Kamena kuća s velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	115 m <sup>2</sup>
Površina placa:	11000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2024
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Cerovlje
Naseljeno mjesto:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

ISTRA, CEROVLJE - Kamena kuća s velikom okućnicom Cerovlje je središnje naselje prostrane istoimene općine koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja i prostire se na površini od 107 km<sup>2</sup>. U ovoj općini nalazi se najduža spilja u Istri, maslinik na najvišoj nadmorskoj visini i dva dvorca, njome protječe Pazinčica, a uz dolinu rječice smjestila se pruga, pa cesta i na kraju

autoput. U tom krajoliku bajkovitih vizura, na prodaju je kamena kuća s velikom okućnicom. Nalazi se na rubu pitomog mjesta čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog naselja, intimnost, rasterećenost od svakog užurbanog napora i odmor od buke a ujedno dovoljno blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Kamena kuća tlocrtne površine ca. 75 m<sup>2</sup> proteže se kroz prizemlje i kat i većinskim dijelom je adaptirana što omogućuje finalno uređenje prema vlastitim željama i preferencijama. Okućnica zavidne veličine sastoji se od nekoliko katastarskih čestica koje zajedno čine jedinstvenu cjelinu koja pruža mir i privatnost. Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34884

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680938  
Agencijska šifra: 34884  
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472