

## OPATIJA, CENTAR – cijela austro-ugarska vila s privatnom okućnicom odmah uz poznatu ulicu centra Opatije, 90 metara od mora, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR – cijela austro-ugarska vila s privatnom okućnicom odmah uz poznatu ulicu centra Opatije, 90 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	333 m <sup>2</sup>
Površina placa:	633 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis:	OPATIJA, CENTAR – cijela austro-ugarska vila s privatnom okućnicom odmah uz poznatu ulicu centra Opatije, 90 metara od mora U posebnoj DUX ponudi
-------	---

izdvajamo rijetku priliku za kupnju cijele povijesne vile u centru Opatije. Riječ je o autentičnoj vili iz doba monarhije s privatiziranom okućnicom. Ova prekrasna vila u odličnom je stanju, a zadržani su svi povijesni motivi na fasadnom dijelu. Također, važno je istaknuti da je stolarija originalna (drvena), a krov s talijanskim izbočinama obnovljen. Ovaj objekt sastoji se od dva prostrana stana: 1. Dvoetažni stan koji se prostire po cijelom prizemlju i prvom katu. Sastoji se od prostranih prostorija u prizemlju – kuhinje, hodnika, predvorja, dnevnog boravka, kupaonice i spremišta, dok se na prvom katu nalaze spavaće sobe i kupaonica te balkoni. 2. Na drugom katu vile nalazi se drugi stan koji se prostire preko cijele etaže. Stan ima aristokratski raspored, južnu orijentaciju, pogled na more i fantastičan balkon s pogledom. Ova etaža povezana jeste sa svojim visokim tavanom koji se isto kvalitetno može iskoristiti. Kuća raspolaže s otprilike 333m<sup>2</sup> stambenog prostora + visoki tavan, cijela jeste legalizirana i posjeduje etažni elaborat o prostoru. Posebno je važna okućnica – na privatiziranom zemljištu osigurana su tri parkirna mjesta, a ima i dovoljno prostora za izgradnju bazena, sunčališta, sjenice i prostora za druženje. Kuća je u odličnom stanju, no potrebna su manja osveženja. Budući vlasnik može prilagoditi vilu modernijem izgledu. Ova jedinstvena vila nalazi se uz poznatu ulicu Maršala Tita u centru Opatije, svega 90 metara od mora i poznate šetnice Lungomare. Ovo je zaista jedinstvena prilika za kupnju cijele vile u srcu Opatije, s pogledom na more čak i iz prizemlja. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34861

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680947  
Agencijska šifra: 34861  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332