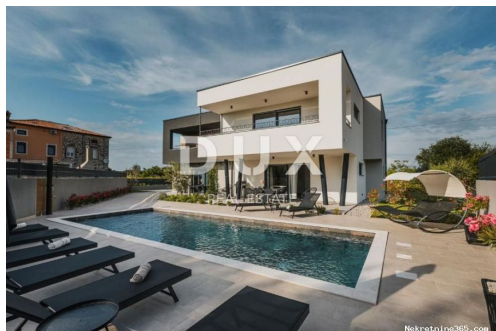


ISTRA, UMAG (OKOLICA) - Moderna vila s tri stana, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG (OKOLICA) - Moderna vila s tri stana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	303 m ²
Površina placa:	706 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	934,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: ISTRA, UMAG (OKOLICA) - Moderna vila s tri stana Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka

Sečovlje. Na samo nekoliko minuta opuštene vožnje od predivnog Umaga, na vrlo mirnoj lokaciji smjestila se ova moderna vila s tri stambene jedinice! Vila se nalazi na zemljištu površine 862 m², dok njezina ukupna površina iznosi 266 m². Raspoređena je na dvije etaže. U prizemlju su dva stana s izlazom na uređeno dvorište gdje je smješten bazen. Stanovi u prizemlju imaju open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu, prostranu spavaću sobu te terasu s pogledom na bazen i vrt. Površine su 46 m² i 65 m², opremljeni podnim grijanjem na struju u kupaonicama te inverter klima uređajima. Na gornji kat vodi unutarnje stubište, a tamo se nalazi treći stan površine 126 m², koji sadrži prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i dodatnu sobu koja trenutno služi kao teretana, ali se može prilagoditi prema potrebama. Osim toga, stan ima dvije kupaonice, wc za goste i spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu s pogledom na zelenilo i bazen. Grijanje u ovom stanu je na toplinsku pumpu, dok je hlađenje riješeno klima uređajima. Uz vilu se nalazi zemljište s legaliziranim konobom površine 37 m², koja je u fazi izgradnje. Konoba je uključena u cijenu kuće. Vila se prodaje potpuno opremljena i namještena, spremna za korištenje. S obzirom na lokaciju i sadržaj, predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže nekretninu za odmor ili ulaganje u posebnom dijelu blizine svih potrebnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34832

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680955
Agencijska šifra: 34832
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592