

VIŠKOVO, SARŠONI- prekrasna kuća 320m2 s uređenom okućnicom 900m2 + pomoćni objekt + garaža, Viškovo, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIŠKOVO, SARŠONI- prekrasna kuća 320m2 s uređenom okućnicom 900m2 + pomoćni objekt + garaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m ²
Površina placa:	900 m ²
Broj soba:	12
Broj kupatila:	3
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Saršoni
Poštanski broj:	51216

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

VIŠKOVO, SARŠONI- prekrasna kuća 320m² s uređenom okućnicom 900m² + pomoćni objekt +i garaža Prodajemo prekrasno uređenu kuću smještenu u mirnom djelu Rijeke, na Saršonima. Kuća se proteže na 3 etaže, PRIZEMLJE + 1.KAT + POTKROVLJE koje su povezane vanjskim stepenicama. - PRIZEMLJE - u naravi stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaone, većeg spremnika, kuhinje s blagovaonom, a na izlazu iz blagovaone je natkriveni prostor s vanjskom kuhinjom i velikim kaminom za ugodno druženje s prijateljima. - 1.KAT - u naravi stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, 2 sobe, kuhinje, kupaone i balkona. - POTKROVLJE - trenutno u roch-bau izdanju, trenutno spremnik za sezonske stvari i slično. Na najvišem dijelu visina je čak 2,5m, sve suho i uredno, vrlo koristan prostor za dodatne sobe ili čak i kao zaseban stan- apartman. Iz ovog prostora postoji izlaz na jedan veći zatvoreni balkon - loggia i jedan manji koji se nalazi u predprostoru na ulazu u prostor. Kuća u naravi ima tri kata, 12 prostorija od kojih 4 čine spavaće sobe, 2 kuhinje, 3 kupaone s WC-om, jedan posebno odvojeni WC, dva velika i lijepa balkona, jedan manji balkon, terasa u prizemlju te velika garaža i konoba ispod. Izgrađena prije 10-ak godina, uređena je sa puno detalja i ljubavi vlasnika, a cjelokupni interijer odiše luksuzom. Cjelokupni je interijer vrlo prozračan i ugodan. Grijanje je na radijatore i to na ili na lož ulje ili postoji opcija na pelete OKUĆNICA: Okućnica je uređena, dugi niz godina konstantno održavana i ispunjena mediteranskim raslinjem. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. U sklopu okućnice postoji kao zaseban objekat i kotlovnica u kojoj je peć na lož ulje, rezervoar za lož ulje te u sklopu svega toga i mala alatnica sa spremnikom. Garaža je odvojena i nalazi se odmah do kuće. Garaža je prostrana i namjenjena je 2 velika auta, te još ima mjesta za smještaj bicikli, motora, skutera, sezonskih stvari, alata za održavanje okoliša i slično. Ispod garaže nalazi se predivna prostrana konoba s manjom vinarijom, spremnikom za vina i s vanjskim sanitarnim čvorom. U sklopu tog prostora koji se nalazi ispod kuće je održavani vrt. Čisto i uredno vlasništvo. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA LIJEPOJ LOKACIJI!!! VIŠKOVO: Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije, graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o

posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 34753

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680960
Agencijska šifra: 34753
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979