

ZADAR, ZATON - Samostojeća vila u izgradnji, Nin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR,ZATON - Samostojeća vila u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	222 m ²
Površina placa:	300 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:	ZADAR,ZATON - Samostojeća vila u izgradnji Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih
-------	--

spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih ratnih i trgovačkih brodica koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još i rimsko doba. Prodaje se luksuzna samostojeća vila u mjestu Zaton.

Nekretnina se prostire na 222 m2 bruto površine , na parceli od 424 m2 od kojih 300 m2 spada pod okućnicu objekta. Nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata te bazena u dvorišnom prostoru. Prizemlje se sastoji od ulaza , garaže , hodnika , stubišta , kupaone te dodatnog wc-a , kuhinje i dnevnog boravka (open space) te vanjske terase. Na prvom katu nekretnine se nalazi : hodnik , tri spavaće sobe , kupaona te vanjska terasa. Vlasništvo 1/1 bez tereta, mogućnost kupnje u trenutnoj fazi Roh-bau. Idealno za stanovanje ili bavljenje turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34449

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	680964
Agencijska šifra:	34449
Telefon za kontakt:	+385 92 106 5592