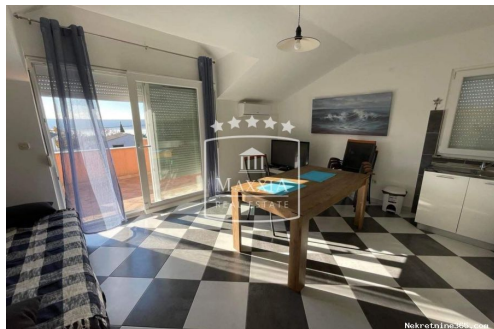


## Maslenica - kuća 4 +1 apartmana, velika parcela! Pogled more!! 620000€, Jasenice, Kuća



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Maslenica - kuća 4 +1 apartmana, velika parcela! Pogled more!! 620000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	398.75 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1272.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	5
Cijena:	620,000.0 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Jasenice
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	23243

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,  
Klima uređaj, Telefonska  
instalacija, Septička jama



## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

Maslenica Apartmanska kuća površine 398.75m<sup>2</sup> na parceli površine 1272m<sup>2</sup> sa dodatnim pomoćnim objektom površine 43m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 4 identična apartmana, svaki apartman ima: - kuhinju sa dnevnim boravkom, - 2 spavaće sobe, - kupatilo s toaletom, - veliku terasu na jug (more), - sobne balkone. Objekt ima veliki suteran - podrum i garažno mjesto. Pomoćni objekt se sastoji od: - kuhinje sa dnevnim boravkom, - velikog kamina, - toaleta s kupatilom u vanjskom djelu. Na parceli se nalazi maslinik, ispod kuće su dodatna parkirna mjesta. Lokacija mirna! Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima.

**OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Maslenica Apartment house of 398.75 m<sup>2</sup> on a plot of 1272 m<sup>2</sup> with an additional auxiliary building of 43 m<sup>2</sup>. The house consists of 4 identical apartments, each apartment has: - kitchen with a living room, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - large terrace to the south (sea), - room balconies. The building has a large basement - basement and garage space. The auxiliary facility consists of: - kitchen with a living room, - large fireplace, - toilet with a bathroom in the outer part. On the plot there is an olive grove, below the house are additional parking spaces. Quiet location! **TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Maslenica Mehrfamilienhaus von 398,75 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1272 m<sup>2</sup> mit einem zusätzlichen Nebengebäude von 43 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus 4 identischen Wohnungen, jede Wohnung verfügt über: - Küche mit Wohnzimmer, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - große Terrasse nach Süden (Meer), - Zimmerbalkone. Das Gebäude verfügt über einen großen Keller - Keller und Garagenplatz. Die Hilfseinrichtung besteht aus: - Küche mit Wohnzimmer, - großer Kamin, - WC mit Bad im äußeren Teil. Auf dem Grundstück befindet sich ein Olivenhain, unterhalb des Hauses sind weitere Parkplätze. Ruhige Lage!

**BESICHTUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORLÄUFIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681079  
Agencijska šifra: K-2410-005  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908