

Pakoštane - Drage, vila prvi red do mora, plaža 30m! 1600000€, Pakoštane,Kuća

## Seller Info

Ime:	Maxxia Nekretnine
Ime:	Maxxia
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Maxxia d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel:	00385913399907
Telefon:	00385913399907
O nama:	Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy). Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente: Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom Usluge pravne pomoći Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe) Prijava i registracija na komunalne mreže Održavanje nekretnina Usluge selidbe i transporta namještaja Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pakoštane - Drage, vila prvi red do mora, plaža 30m! 1600000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400.0 m <sup>2</sup>
Površina placa:	123.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,600,000.0 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pakoštane
Naseljeno mjesto:	Drage
Poštanski broj:	23211

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Telefonska instalacija, Kanalizacija

## Opis

Opis:

Pakoštane - Drage Prvi red do mora! Vila površine 400m<sup>2</sup>! Sastoji se od 5 apartmanskih jedinica! Smještaj objekta i plaže nudi jedinstven ugođaj na jadranskog obali! Otvoreni pogled more, uređeno urbanističko naselje i pješčane plaže čine ovu lokaciju i nekretninu privilegirano mjesto za život i odmor! Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Pakoštane - Drage First row to the sea! Villa of 400m<sup>2</sup>! The villa consists of 5 apartment units! Position of the villa and the beach offers a unique atmosphere on the Adriatic coast! Open sea view, landscaped urban settlement and sandy beaches make this location and property a privileged place to live and relax! Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **REAL ESTATE TOUR PROVIDED 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Pakoštane - Drage 1. Meeresreihe! Fläche der Villa 400m<sup>2</sup>! Besteht aus 5 Apartment-Einheiten! Die Lage des Objekts und des Strandes bieten ein einmaliges Ambient an der Adria! Offener Meeresblick, eingerichtete urbane Siedlung und Sandstrände machen diesen Standort und diese Immobilie zu einem idealen Ort zum Leben und Erholen! Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORHERIGER VEREINBARUNG!** **MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9907 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681080  
Agencijska šifra: K-1422-005  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9907