

Zadar, Vir - samostojeća obiteljska katnica! 330000€, Vir, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Zadar, Vir - samostojeća obiteljska katnica! 330000€ |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 229.07 m ² |
| Površina placa: | 386.0 m ² |
| Broj soba: | 7 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 330,000.0 € |
| Ažurirano: | Nov 09, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|-----------|
| Stanje: | Održavano |
| Izgrađeno: | 1993 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Zadarska županija |
| Općina/Grad: | Vir |
| Naseljeno mjesto: | Vir |
| Poštanski broj: | 23234 |



Dodatne informacije

| | |
|-----------------|--------------|
| Infrastruktura: | Klima uređaj |
|-----------------|--------------|

Opis

Opis: Zadar - Vir Samostojeća katnica površine 229m2 na terenu površine 386m2. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje: - kuhinja, - blagovaonica s dnevnim boravkom, - spavaća soba, - kupaonica s toaletom, - garaža, - loggia. Kat: - kuhinja s blagovaonicom, - dnevni boravak, - tri spavaće sobe, - dvije kupaonice s toaletom, - dvije loggie koje se koriste u svrhu dodatnih spavaćih soba. Kuća je izgrađena 1993. godine, a fasada je prebojana 2017. godine. Kuća je konstantno održavana. Na donjem katu se nalazi natkrivena terasa s roštiljem i prostorom za

druženje. Grijanje je na peć, a kat kuće opremljen je i klimom. Kuća se prodaje kompletno namještena, Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Zadar - Vir Detached house of 229m2 on a plot of 386m2. The house consists of two floors. Ground floor: - the kitchen, - dining room with living room - bedroom, - bathroom with a toilet - garage, - loggia. Floor: - kitchen with dining area - living room, - three bedrooms, - two bathrooms with toilets - two loggias used as additional bedrooms. The house was built in 1993 and the facade was repainted in 2017. The house is constantly maintained. There is a covered terrace with a barbecue and space for relaxation located on the ground floor. Heating is with a stove but the first floor is also equipped with air conditioning. The house is sold fully furnished. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Zadar - Vir Einfamilienhaus von 229m2 auf einem Grundstück von 386m2. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Erdgeschoss: - die Küche, - Esszimmer mit Wohnzimmer - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette - Garage, - Loggia. Boden: - Küche mit Essbereich - Wohnzimmer, - drei Schlafzimmer, - zwei Badezimmer mit Toiletten - zwei Loggien, die als zusätzliche Schlafzimmer genutzt werden. Das Haus wurde 1993 erbaut und die Fassade 2017 neu gestrichen. Das Haus wird ständig gepflegt. Es gibt eine überdachte Terrasse mit Grill und Platz zum Entspannen im Erdgeschoss. Es wird mit einem Ofen geheizt, aber der erste Stock ist auch mit einer Klimaanlage ausgestattet. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681086
Agencijska šifra: K-3105-014
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516