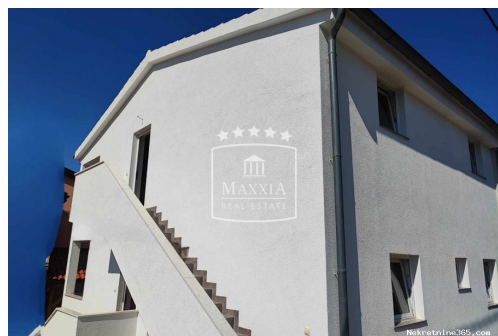


## Kruševo - kuća sa 3 apartmana novija gradnja! 195000€, Obrovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kruševo - kuća sa 3 apartmana novija gradnja! 195000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	144.0 m <sup>2</sup>
Površina placa:	144.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	195,000.0 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

## Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2010

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Obrovac
Naseljeno mjesto:	Kruševo
Poštanski broj:	23450



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

## Opis

Opis:	Kruševo MAXXIA predstavlja kuću katnicu površine 144 m <sup>2</sup> sa 3 stambene jedinice svaki sa zasebnim ulazom cca 200 m od mora! Kuća je dvojni objekt, međutim vrlo intimno orijentirana i odvojena od drugog objekta. Novija gradnja, kuća je izgrađena 2010. godine. Cca 60 m <sup>2</sup> okućnice. Kuća se sastoji od: - jednog 1.5 sobnog apartmana i jednog studio apartmana u visokom prizemlju kuće. - jednog prostranog 2.5 sobnog apartmana na katu kuće. Svaki apartman ima prostranu odvojenu terasu dok 2.5 sobni apartman na prvom katu ima veliku terasu
-------	--

duž etaže sa pogledom na more. Apartman na prvom katu se sastoji od: - kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open-space koncept) sa izlazom na terasu sa pogledom na more, - 2 prostrane spavaće sobe, - kupatila sa toaletom, - velike terase duž etaže sa pogledom na more. Prostor sa spremišta u prizemlju. Mirno okruženje, blizina mora i plaže! Kuća je u vrlo dobrom stanju (građena 2010 godine), potrebno samo namjestiti po želji. Sve dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima.

**OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!**

Kruševo MAXXIA presents a two-story house with an area of 144 m2 with 3 residential units each with a separate entrance approx. 200 m away from the sea! The house is semi-detached, however very intimately oriented and separated from the other building. Newer construction, the house was built in 2010. Approx. 60 m2 yard. The house consists of: - one 1.5 room apartment and one studio apartment on the upper ground floor of the house. - one spacious 2.5 room apartment on the first floor of the house. Each apartment has a spacious separate terrace, while the 2.5 room apartment on the first floor has a large terrace along the floor with a sea view. The apartment on the first floor consists of: - kitchen with dining room and living room (open-space concept) with exit to the terrace with a sea view, - 2 spacious bedrooms, - bathroom with a toilet, - large terrace along the floor with a sea view. Storage space on the ground floor. Peaceful surrounding, close to the sea and beach! The house is in very good condition (built in 2010), it only needs to be furnished by one's desire. All additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!**

Kruševo MAXXIA präsentiert ein zweistöckiges Haus mit einer Fläche von 144 m2 mit 3 Wohneinheiten jede mit separatem Eingang ca. 200 m vom Meer entfernt! Das Haus ist eine Doppelhaus, jedoch sehr intim ausgerichtet und vom anderen Gebäude getrennt. Neuere Konstruktion, das Haus wurde 2010 gebaut. Ca. 60 m2 großer Hof. Das Haus besteht aus: - eine 1,5-Zimmer-Wohnung und eine Einzimmerwohnung im Hochparterre des Hauses. - eine großzügige 2,5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock des Hauses. Jede Wohnung hat eine großzügige separate Terrasse, während die 2,5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eine große Terrasse entlang der Etage mit Meerblick hat. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept) mit Ausgang zur Terrasse mit Meerblick, - 2 geräumige Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - große Terrasse entlang der Etage mit Meerblick. Lagerraum im Erdgeschoss. Ruhige Umgebung, nah am Meer und Strand! Das Haus ist in einem sehr guten Zustand (Baujahr 2010), es muss lediglich nach Wunsch eingerichtet werden. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681093  
Agencijska šifra: K-5226-002  
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516