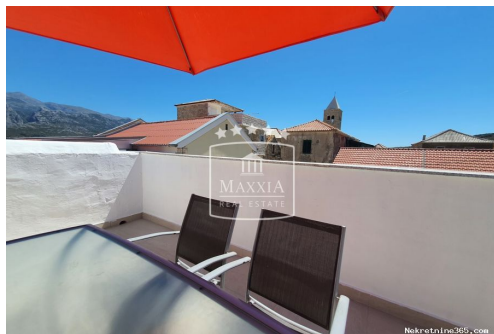


## Vinjerac - kuća s 3 apartmana, cca 40m od mora! 231000€, Posedarje, Kuća



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vinjerac - kuća s 3 apartmana, cca 40m od mora! 231000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	132.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	231,000.0 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

## Stanje

Stanje: Novouređeno

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Posedarje
Naseljeno mjesto:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Klima uređaj

## Opis

Opis: Vinjerac - Zadar Obnovljena kamena kuća površine 132 m2 s 3 stambene jedinice!

Otpribliže 40m od mora. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalazi dvosobni apartman. Na prvom katu smješten je dvosobni apartman s balkonom i pogledom na more. Na drugom katu nalazi se jednosobni apartman s velikom terasom od otprilike 20 m<sup>2</sup> i otvorenim pogledom na more. Apartman na prvom katu je kompletno renoviran prije otprilike 3 godine, dok je apartman na drugom katu kompletno renoviran 2022. godine. Nove instalacije struje i vode, termo izolacija kuće od 8 cm, prozori sa troslojnim staklom. Klimatizirano. Uhodana turistička djelatnost s visokom ocjenom te popunjenost apartmana kroz cijelu sezonu. Kuća je smještena u centru naselja u blizini svih potrebnih sadržaja na otprilike 40m od mora. Vrlo tražena lokacija sa razvijenom turističkom aktivnošću, Vinjerac je mjesto orijentirano prema otvorenom moru u blizine općine Starigrad. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Vinjerac - Zadar Renovated stone house of 132 m<sup>2</sup> with 3 residential units! Approximately 40m away from the sea. The house consists of a ground floor, first and a second floor. There is a two-bedroom apartment located on the ground floor. There is a two-bedroom apartment with a balcony and a sea view located on the first floor. On the second floor, there is a one-bedroom apartment with a large terrace of approximately 20 m<sup>2</sup> and an open sea view. The apartment on the first floor was completely renovated approximately 3 years ago, while the apartment located on the second floor was completely renovated in 2022. New electricity and water installations, thermal insulation of 8 cm, windows with three-layer glass. Air conditioned. A well-established tourist activity with a high rating and occupancy of all of the apartments throughout the entire tourist season. The house is located in the center of the village, near all the necessary amenities, approximately 40m away from the sea. A highly sought-after location with a developed tourist activity.. Vinjerac is a place oriented towards the open sea near the municipality of Starigrad. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Vinjerac - Zadar **Renoviertes Steinhaus von 132 m<sup>2</sup> mit 3 Wohneinheiten!** Etwa 40 m vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten und einem zweiten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine Zwei-Zimmer-Wohnung. Auf der ersten Etage befindet sich ein Apartment mit 2 Schlafzimmern, einem Balkon und Meerblick. Auf der zweiten Etage befindet sich ein Apartment mit einem Schlafzimmer mit einer großen Terrasse von ca. 20 m<sup>2</sup> und offenem Meerblick. Die Wohnung im ersten Stock wurde vor ca. 3 Jahren komplett renoviert, während ist die Wohnung der sich im zweiten Stock befindet, in 2022 komplett renoviert gewesen. Neue Strom- und Wasserinstallationen, Wärmedämmung von 8 cm, Fenster mit Dreischichtglas. Klimatisiert. Eine etablierte touristische Aktivität mit hoher Bewertung und Auslastung aller Apartments während der gesamten touristischen Saison. Das Haus befindet sich im Zentrum des Dorfes, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, etwa 40 m vom Meer entfernt. Ein begehrter Ort mit einer entwickelten touristischen Aktivität. Vinjerac ist ein zum offenen Meer orientierter Ort in der Nähe der Gemeinde Starigrad. **BESICHTIGUNG DER**

IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA  
REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA  
REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD  
PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim  
danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681097  
Agencijska šifra: K-3527-010  
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516