

Starigrad - kuća katnica veliki vrt 150m od mora! 350000€, Starigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Starigrad - kuća katnica veliki vrt 150m od mora! 350000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	355.0 m ²
Površina placa:	722.0 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	350,000.0 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Starigrad
Naseljeno mjesto:	Starigrad
Poštanski broj:	23244



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Opis

Opis: Starigrad Paklenica MAXXIA predstavlja kuću katnicu površine 355 m² smještenu na velikom zemljištu površine 722 m² sa pogledom na more! Kuća se nalazi 150 m od mora i plaže, a smještena je iznad glavne ceste. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Podrum je u naravi spremište površine 19.5 m². Prizemlje se sastoji od: - kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open-space koncept), - 2 velike spavaće sobe, - kupatila sa toaletom, - vanjskog kupatila, - 2 velika vanjska spremišta, - velike prizemne terasa sa pogledom na more. Prvi kat se sastoji od: - kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom

(open-space koncept), - 4 velike spavaće sobe, - kupatila sa toaletom, - spremišta, - terase duž etaže sa pogledom na more. Prvi kat ovog objekta iziskuje ulaganje i obnovu. Manji dio prvog kata je u ROH-BAU stanju. Pomoćni objekt površine 15 m² sa terasom i pogledom na more. Trenutno se koristi kao spremište/crna kuhinja. Uređeno zemljište puno zelenila, pogled more sa svih pozicija, blizina mora i plaže! Sve ostale informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Starigrad Paklenica MAXXIA presents a two-story house with an area of 355 m² located on a large plot of land of 722 m² with a sea view! The house is located 150 m away from the sea and beach, and is located above the main road. The house consists of a basement, ground floor and first floor. The basement is in nature a storage with an area of 19.5 m². The ground floor consists of: - kitchen with dining room and living room (open-space concept), - 2 large bedrooms, - bathroom with a toilet, - outdoor bathroom, - 2 large external storage rooms, - large ground floor terrace with sea view. The first floor consists of: - kitchen with dining room and living room (open-space concept), - 4 large bedrooms, - bathroom with a toilet, - repository, - terrace along the floor with a view of the sea. The first floor of this building requires investment and renovation. A small part of the first floor is in ROH-BAU condition. Auxiliary object of 15 m² with a terrace and a view of the sea. It is currently used as a storage/kitchen. Landscaped plot full of greenery, sea view from all positions, close to the sea and beach! All other information on request. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Starigrad Paklenica MAXXIA präsentiert ein zweistöckiges Haus mit einer Fläche von 355 m² auf einem großen Grundstück von 722m² mit Meerblick! Das Haus liegt 150 m vom Meer und Strand entfernt und liegt oberhalb der Hauptstraße. Das Haus besteht aus einen Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller ist naturgemäß ein Lagerraum mit einer Fläche von 19,5 m². Das Erdgeschoss besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - 2 große Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Badezimmer im Freien, - 2 große externe Lagerräume, - große Terrasse im Erdgeschoss mit Meerblick. Der erste Stock besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - 4 große Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Lagerraum, - Terrasse entlang der Etage mit Meerblick. Der erste Stock dieses Gebäudes erfordert Investitionen und Renovierung. Ein kleiner Teil des ersten Stocks befindet sich im ROH-BAU-Zustand. Nebenobjekt von 15 m² mit Terrasse und Blick auf das Meer. Es wird derzeit als Abstellraum/Küche genutzt. Landschaftsgrundstück voller Grün, Meerblick von allen Positionen, nah am Meer und Strand! Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681099
Agencijska šifra: K-5373-000
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516