

## Ugljan - villa 5 apartmana na 2157m2 terenu! Pogled more!., Preko, Kuća



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projekatana  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ugljan - villa 5 apartmana na 2157m2 terenu! Pogled more!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	340.0 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2157.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	950,000.0 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

## Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Preko
Naseljeno mjesto:	Lukoran
Poštanski broj:	23274



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda

## Opis

Opis: Ugljan MAXXIA predstavlja kuću s 5 apartmanskih jedinica površine 340m2 na zemljištu površine 2157m2! Udaljenost 150m od mora i plaže! Otvoren pogled! Kuća se sastoji od: - 3 jednosobna apartmana, - 2 studio apartmana, - 2 podrumске просторије, - дупле гараже (36m2), - помоћног објекта (56m2). Jednosobni apartmani: - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, - spavaća soba, - kupatilo s toaletom, - velika terasa. Studio apartmani: - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, - kupatilo s toaletom, - velika terasa. Strateška pozicija otvorenog pogleda na mjesto more, vrlo mirno, okruženo mediteranskim vrtom. Prostrana

okućnica ima pomoćni objekt kao i zidani vanjski roštilj. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU** Ugljan MAXXIA presents a house with 5 apartment units with an area of 340m<sup>2</sup> on a plot of land of 2157m<sup>2</sup>! Distance 150m from the sea and beach! Open view! The house consists of: - 3 one-room apartments, - 2 studio apartments, - 2 basement rooms, - double garage (36m<sup>2</sup>), - auxiliary building (56m<sup>2</sup>). One-room apartments: - kitchen, dining room and living room, - bedroom, - bathroom with a toilet, - big terrace. Studio apartments: - kitchen, dining room and living room, - bathroom with a toilet, - big terrace. Strategic position with an open view of the sea, very quiet location, surrounded by a Mediterranean garden. The spacious plot has an auxiliary facility as well as a bricked outdoor grill. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT** Ugljan MAXXIA präsentiert ein Haus mit 5 Wohneinheiten mit einer Fläche von 340m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2157m<sup>2</sup>! 150m vom Meer und Strand entfernt! Fernsicht! Das Haus besteht aus: - 3 Einzimmerwohnungen, - 2 Studio-Apartments, - 2 Kellerräume, - Doppelgarage (36m<sup>2</sup>), - Nebengebäude (56m<sup>2</sup>). Einzimmerwohnungen: - Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - große Terrasse. Studio-Apartments: - Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - große Terrasse. Strategische Lage mit freiem Blick auf das Meer, sehr ruhige Lage, umgeben von einem mediterranen Garten. Das großzügige Grundstück verfügt eine Nebenanlage sowie einen gemauerten Außengrill. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681108  
Agencijska šifra: K-4680-004  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908