

Ekskluzivna vila u Opatiji s bazenom i pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Sendi Vinski
Ime: Sendi
Prezime: Vinski
Naziv firme: Sendi Real Estate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Šetalište 13. divizije 21
Mobitel: +385 98 443 289
Telefon: +385 98 443 289
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj: 135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Ekskluzivna vila u Opatiji s bazenom i pogledom na Kvarner
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 700 m²
Površina placa: 300 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 7
Cijena: 2,500,000.00 €
Ažurirano: Nov 09, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2019

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Pobri
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7

Opis

OPATIJA – Prilika za ulaganje: Kuća s panoramskim pogledom na Kvarner, idealna za turizam ili luksuznu rezidenciju. Smještena u predivnom obalnom gradu Opatiji, ova kuća pruža savršen spoj modernog luksuza i prirodne ljepote. Opatija, poznata kao „kraljica Jadrana“, već desetljećima privlači posjetitelje iz cijelog svijeta svojim kristalno čistim morem, brojnim plažama i impresivnom arhitekturom. Okruženje je dodatno obogaćeno slikovitim starim gradovima, planinom Učkom te čarobnim pogledom na Kvarnerski zaljev i obližnje otoke Krk i Cres. Kuća se nalazi u blizini samog centra Opatije i idealna je za turizam, luksuzni smještaj ili privatnu rezidenciju. Sastoji se od tri etaže s ukupno pet spavaćih soba, sedam kupaonica, četiri prostrana dnevna boravka i četiri potpuno opremljene kuhinje. Uz dvije velike terase od po 120 m² s pogledom na more, kuća nudi i park s bazenom, garažu za dva automobila, osam parkirnih mjesta, vinograd, voćnjak, saune te brojne druge sadržaje. Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji, visokoj popunjenosti tijekom turističke sezone i rastućim cijenama nekretnina, Opatija se pokazala kao sigurno mjesto za investicije s povratom od 5% do 10%. Ova nekretnina ne samo da može biti udoban dom, već i vrijedna investicija koja nudi brojne mogućnosti za komercijalne svrhe ili osobnu uporabu. Poštovani kupci, u

skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2233

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681155
Agencijska šifra: 2233
Telefon za kontakt: 0977974743