

Stan: Zagreb (Špansko), 3-sobni, 68m2, novouređen, odlična lokacija (prodaja), Stenjevec, Stan



Seller Info

Ime: kstipan

Ime: kstipan

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan: Zagreb (Špansko), 3-sobni, 68m2, novouređen, odlična lokacija (prodaja)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	4 m ²
Cijena:	260,000.00 €
Podrum:	Da
Ažurirano:	Nov 10, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Jug

Stanje

Novogradnja:	Ne
Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2019
Stanje:	Novouređeno

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Stenjevec
Kvart (čtvr):	Špansko
Adresa:	Ulica Ivana Pergošića 3
Poštanski broj:	10090

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Kablovska televizija, Smart house, Klima uređaj, Struja, Plin, Kanalizacija, ADSL
Pristup vozilom:	Automobil, Kamion, Šleper, Kombi, Traktor
Lift:	Da
Teretni lift:	Ne
Energetski razred:	Nema

Grijanje

Centralno grijanje:	Ne
Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) plin



Parking

Garaža:	Ne
Natkriveno parking mjesto:	Ne

Opis

Opis: Novouređen atraktivan potpuno namješten trosobni stan (68m²) na 1. katu stambene zgrade u mirnoj ulici u blizini svih sadržaja. Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta, 2 spavaće sobe, balkona i 2 kupaonice. Oprema: - ugradbeni ormari u predsoblju - protuprovalna vrata sa zvučnom izolacijom - Dan Kuchen kuhinja sa ugradbenim hladnjakom, ugradbenom perilicom suđa, indukcijskom staklokeramikom te pećnicom s pirolizom - stol sa 4 stolice - master spavaća soba sa ugradbenim ormarom, komodom, noćnim ormarićima, bračnim krevetom, klima uređajem i kupaonicom - druga spavaća soba sa ugradbenim ormarom - dnevna soba s kutnom garniturom i klima uređajem - kupaonica s walk in tušom - perilica rublja - balkon sa roletama na otvorima - wi-fi kontrola plinskog etažnog grijanja - odvojena brojila struje, vode i plina - plaćanje po potrošnji (niske režije) - visokokvalitetna plastična stolarija sa komarnicima na svim prozorima i balkonskim vratima - optički kabel do dnevnog boravka Brojilo struje, vode i plina je odvojeno tako da se režije plaćaju po potrošnji - prosječna cijena režija 100€ mjesečno. Uz stan dolazi i prostrano spremište u podrumu. Zgrada kvalitetne gradnje (Pionirove zgrade) iz 2000. godine ima lift, pametnu bravu na ulaznim vratima i automatsku rasvjetu u stubištu. U potresu stan i zgrada bez ikakvih oštećenja. Ispred i oko

zgrade veliki broj javnih besplatnih parkirališnih mjesta. Zgrada ima i podzemnu garažu gdje postoji mogućnost kupnje parkirnog mjesta ili garaže. Orijentacija stana je prema jugu, a spavaća soba i lođa prema jugu i zapadu. Dokumentacija uredna, vlasništvo uredno 1/1. Adresa: Pergošićeva ulica U neposrednoj blizini se nalazi 2 trgovine mješovitom robom, pekarnica, autobusna postaja, dječje igralište, vrtić, škola i ostali korisni sadržaji (banka, pošta, dm, bipa, ljekarne, City centar one West i Z-centar...).

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681256
Telefon za kontakt: +385 (99) 820-3043