

## KAJZERICA, blizina Zagrebačkog Velesajma- trosoban stan, 109 m2, prizemlje, Novi Zagreb, Stan



### Seller Info

Ime: Marijana Maloča  
Ime: Marijana  
Prezime: Maloča  
Naziv firme: La Mar nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobitel: +385 91 313 1306  
Telefon: +385 91 313 1306  
O nama: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	KAJZERICA, blizina Zagrebačkog Velesajma- trosoban stan, 109 m2, prizemlje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	109.10 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	235,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

## Orijentacija

Orijentacija:	Sjever, Istok
---------------	---------------

## Stanje

Izgrađeno:	2000
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Novi Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji stana etažirane kuće (ukupno 3 stambene jedinice), u neposrednoj blizini Zagrebačkog Velesajma. Stan se nalazi u prizemlju (od ukupno 2 kata ), te ima zaseban ulaz. Zgrada je izgrađena

2000. godine, u dobrom je stanju, bez oštećenja u potresu. Stan je orijentiran istočno ( jedna spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, kupaonica s wc-om) te sjeverno (druga spavaća soba). Ukupna površina stana iznosi 109,10 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: ulaznog dijela, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonom (s izlazom na vrt), 2 spavaće sobe, ostave (garderober) te kupaonice s wc-om. Na korištenje su još: vrt, vanjska ostava te parkirno mjesto. Stan se prodaje sa namještajem (bez osobnih stvari). Grijanje: centralno etažno – plin. Struja i plin su odvojeni, voda zajednička. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Zgrada ima sve potrebne dozvole, mogućnost kupnje putem kredita. U neposrednoj blizini nalazi se javni prijevoz, Zagrebački Velesajam, Sveučilište u Zagrebu, Avenue Mall, dječji vrtić, srednja škola, dom zdravlja, Hipodrom Zagreb i svi ostali potrebni sadržaji. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-739 Energetska klasa: C

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681276  
Agencijska šifra: iro-739  
Telefon za kontakt: +385 (91) 988-9576