

ISTRA - KUĆA U OKOLICI MOTOVUNA, Karojba, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - KUĆA U OKOLICI MOTOVUNA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	99 m ²
Površina placa:	1578 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Karojba
Naseljeno mjesto: Rakotule
Poštanski broj: 52423

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Prodaje se prizemnica sa velikom uređenom okućnicom. Sa dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, open space kuhinjom i dnevnim boravkom povezanih sa terasom, idealna je za opuštanje i uživanje u autentičnom istarskom krajoliku. Velika građevinska okućnica nudi puno mogućnosti i proširenja, ili samo uživanje u privatnosti jer je cijela ograđena zelenom ogradom. Ova funkcionalna kuća već je u turističkom najmu, međutim zbog dobre lokacije lako se može zamisliti život u ovako lijepom ambijentu. ID KOD AGENCIJE: 2436

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681282
Agencijska šifra: 2436
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 554 6293