

**SELCE - APARTMAN S POGLEDOM, 30 M OD MORA!, Crikvenica, Stan****Seller Info**

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretninaWebsite: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno  
mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SELCE - APARTMAN S POGLEDOM, 30 M OD MORA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	57 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	305,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2010

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Selce  
Poštanski broj: 51260

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodajemo stan na 2. katu dvokatnice na ekskluzivnoj lokaciji u Selcu. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice te velike terase s koje se pruža panoramski pogled na more. Stan se prodaje potpuno namješten. Pripadajuće parkirno mjesto. Udaljenost od mora 30 m te blizina svih sadržaja. Prilika! ID KOD AGENCIJE: 2427

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681284  
Agencijska šifra: 2427  
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 711 7086