

## ISTRA - PULA Osunčan stan nedaleko od centra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGICOM d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGICOM koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - PULA Osunčan stan nedaleko od centra  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 65 m<sup>2</sup>  
Sprat: 5  
Broj spratova: 5  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 179,500.00 €  
Ažurirano: Nov 11, 2024

## Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Kaštanjer  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Na prodaju se nudi stan na traženoj lokaciji u Puli, veličine 65 m<sup>2</sup>. Ovaj prostrani stan nudi savršenu kombinaciju udobnosti i funkcionalnosti. Karakteristike stana: - 2 spavaće sobe (jedna velika i jedna malo manja) - Veliki dnevni boravak, kuhinja i ostava - Balkon i terasa za uživanje u jutarnjem suncu - Prostrani hodnik, WC, te šupa u prizemlju - Parking ispred zgrade  
Dodatne informacije: Stan je opremljen s dvije nove klime, te peći na drva za ugodnu atmosferu tijekom hladnijih mjeseci. Nova PVC stolarija (prozor, ulazna vrata i roletne) pruža dodatnu izolaciju i udobnost. Energetski razred zgrade: C Renoviran i adaptiran 2023./2024. godine. Instalacije struje i vode obnovljene su prije otprilike 10 godina, uz dodatna ulaganja u posljednje dvije godine. S obzirom na savršenu lokaciju, ovaj stan je idealna prilika za obitelj, kao i odlična investicija za iznajmljivanje. Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno kontaktirajte +385 91 150 9059 (Viber / WhatsApp) ili poslati upit e-mail: [aida.kudic@bagi-international.hr](mailto:aida.kudic@bagi-international.hr) ID KOD AGENCIJE: 4160

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681287  
Agencijska šifra: 4160  
Telefon za kontakt: 0989644938