

## Istra, Iznimna vila s bazenom i pogledom na more u Momjanu !, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Iznimna vila s bazenom i pogledom na more u Momjanu !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	208 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	870,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje

Naseljeno mjesto: Momjan  
Poštanski broj: 52460



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Momjan Iznimna vila s bazenom i pogledom na more u Momjanu ! Na zemljištu od 580m<sup>2</sup> smjestila se ova impozantna vila od 208m<sup>2</sup>. Vila se prostire na prizemlje i na kat. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba ,garderobna soba, kupaonica, wc, ljetna kuhinja te natkrivena i nenatkrivena terasa. Iz spavaće sobe i dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i na bazen. Velike stakle stijene osvjetljaju cijelu vilu te se iz dnevnog boravka pruža spektakularan pogled na bazen te na neponovljiv autohton istarski krajolik. U prizemlju se nalazi i spremište za bazensku tehniku. Na 1.katu se nalaze 2 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu i svoj balkon sa neponovljivim pogledom na istarski krajolik i na more. Villu gradi iskusni građevinar vrhunskim materijalima obračujući pozornost na detalje, savršeno se uklapa u mikrolokaciju svojim materijalima i pozicijom. Villa se grije pomoću klima uređaja, podnog grijanja i solarnih panela. U sklopu okućnice se nalazi i nekoliko parkirnih mjesta. Oglašena cijena odnosi se za fazu ključ u ruke (gotovi podovi, sanitarije, bez namještaja) te je završetak izgradnje odnosno punjenje bazena planirano za 03/2025. U neposrednoj blizini nekretnine nalaze se poznati restorani, vinarije, šetnice, biciklističke staze, trgovine te razni drugi sadržaji. Slovenska granica je udaljena svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu i mirnu lokaciju sa lijepim pogledom, nekretnina je idealna za odmor, turizam ali i za stanovanje. Ovo je idealna prilika da od ove nekretnine napravite Vaš dom u Istri! ID KOD AGENCIJE: 1020-271

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681302  
Agencijska šifra: 1020-271  
Telefon za kontakt: +38552210824