

Poreč, luksuzan stan u prizemlju s bazenom i dvorištem!, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, luksuzan stan u prizemlju s bazenom i dvorištem!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 140 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 660,000.00 €
Ažurirano: Nov 11, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Poreč, okolica, luksuzan stan u prizemlju s bazenom i dvorištem! U mirnom mjestu na svega 2 kilometra od mora, na plodnoj visoravni od 112 m nadmorske visine sa pogledom na Alpe prodaje se fantastičan stan u prizemlju. Ukupna neto površina stana iznosi 140.75m² i proteže se na dva kata. Stanu pripada ograđeno dvorište od 149m² s bazenom 15m² i 2 parkirna mjesta. Stan će se sastojati od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 1 spavaće sobe sa kupatilom i kupaone u prizemlju. Master spavaća soba ima pristup u vlastitu kupaonicu. Iz dnevnog boravka izlaziti će se direktno na natkrivenu terasu od 24,81m² i vlastiti vrt s bazenom i sunčalištem. Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat gdje su smještene dodatne 2 spavaće sobe sa jednom kupaonom i prostran dnevni boravak s izlazom na balkon 17,45m² s koje se pruža pogled na more. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podnog grijanja na struju. Gradnja je započeta, gradi se vrhunskim materijalima te se završetak gradnje planira do kraja 2025.godine. Zbog svoje mikrolokacije na svega 10 min vožnje od Novigrada i 20 od Poreča život u manjem naselju pruža ujedno mir, no i sav konfort manjeg grada. Sav sadržaj potreban za život od škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine, pošte, dječjih parkića, šetnjice u prirodi i biciklističke staze se nalazi u neposrednoj blizini stana. Zbog svoje lokacije i ponude ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako i za vikend opuštanje u Istri! Cijena nekretnine je izražena s PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1020-269

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681305
Agencijska šifra: 1020-269
Telefon za kontakt: +38552210824