

## Svetvinčenat, zemljište za izgradnju luksuznog kampa, Svetvinčenat, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Svetvinčenat, zemljište za izgradnju luksuznog kampa  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 5835 m<sup>2</sup>  
Cijena: 299,000.00 €  
Ažurirano: Nov 11, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Smoljanci  
Poštanski broj: 52342



#### Opis

Opis: Svetvinčenat, tursitičko zemljište Na prodaju je atraktivno turističko zemljište smješteno u srcu Istre, u blizini slikovitog srednjovjekovnog mjesta Svetvinčenat.

Ovo područje pruža savršene uvjete za izgradnju luksuznog kampa, idealnog za sve one koji žele mir i autentični doživljaj Istre. Zemljište se nalazi u prirodnom okruženju, okruženo bujnom zelenilom, maslinicima i vinogradima, te nudi potpuni mir i privatnost. Površina zemljišta omogućava fleksibilan raspored za luksuzne smještajne jedinice, popratne objekte i sadržaje koji će zadovoljiti i najzahtjevnije goste. Blizina Svetvinčenta, koji je poznat po svojoj bogatoj povijesti, kulturnim manifestacijama i autentičnoj atmosferi, dodatno povećava atraktivnost ove lokacije. Uz odličnu povezanost s glavnim istarskim gradovima poput Rovinja, Pule i Pazina, ovo zemljište ima velik potencijal za razvoj ekskluzivnog turističkog kompleksa. Ovdje se može ostvariti luksuzni kamp sa sadržajima poput bazena, wellness centra, vrhunskog restorana i aktivnosti na otvorenom, stvarajući jedinstveno mjesto za odmor i uživanje u prirodnim ljepotama Istre. Investicija u ovo zemljište pruža jedinstvenu priliku za ulagače koji žele postaviti nove standarde u kamping turizmu i odgovoriti na sve veću potražnju za luksuznim turističkim sadržajem u ovom dijelu Hrvatske. ID KOD AGENCIJE: 2000-1144

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681312  
Agencijska šifra: 2000-1144  
Telefon za kontakt: +38552210824