

Kolan/Pag, kuća sa bazenom fantastičan pogled na more, Kolan, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kolan/Pag, kuća sa bazenom fantastičan pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	162 m ²
Površina placa:	445 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Kolan
Poštanski broj:	23250

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Ekskluzivna kuća s bazenom i zadivljujućim pogledom na more u Kolanu, otok Pag Doživite mediteransko stanovanje na najvišoj razini u ovoj luksuznoj vili u Kolanu na predivnom otoku Pagu. S 162,85 m² stambene površine i 445 m² zemljišta, ova nekretnina nudi prostranost i udobnost u idiličnom okruženju – udaljena samo cca. 1,8 km od mora ! Raspored prostorija i vrhunski sadržaji U prizemlju vas očekuje prostrani, svijetli dnevni boravak: Dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom – velik 57,07 m², s izravnim izlazom na terasu i bazen. Savršena povezanost unutaršnjeg i vanjskog prostora idealna je za opuštajuće trenutke i druženja. Prvi kat pruža vam privatnost i potpuni mir : Tri prostrane spavaće sobe s dovoljno prostora za obitelj i goste. Dvije moderne kupaonice te dodatna prostorija za odlaganje, što pruža dodatnu udobnost. Velika, natkrivena terasa s nevjerojatnim pogledom na more, savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Vrhunska kvaliteta gradnje i oprema Ova kuća očarava visokokvalitetnim materijalima i suvremenom kvalitetom gradnje u svakom detalju. Uređena okućnica i elegantan prostor oko bazena čine ovu nekretninu pravom oazom mira i idealnim utočištem. Lokacija i okruženje Samo cca. 1,8 km od mora, ovdje možete uživati u prekrasnoj obali Jadrana u potpunosti. Kolan i otok Pag nude netaknutu prirodu, slikovite plaže i bogatu kulturu – pravi raj za ljubitelje Jadrana. Vaš san o vlastitom domu na Pagu Ostvarite svoj san o luksuznom domu u jednom od najljepših područja Hrvatske. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i dopustite da vas očara ljepota otoka Paga ! Prodajna cijena: 550.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV). Dodatne ekskluzivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Pregledi i dodatne informacije Pregled nekretnine moguć je nakon potpisivanja ugovora s agencijom. Nudimo vam sveobuhvatnu podršku tijekom cijelog procesa kupovine na njemačkom i hrvatskom jeziku. Iskoristite ovu priliku i osigurajte si ekskluzivnu nekretninu na hrvatskoj obali. Podaci o točnoj lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Važna napomena: Pregled nekretnine moguć je samo nakon potpisivanja ugovora s agencijom, u svrhu zaštite vlasnika, u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta

neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4520

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681431
Agencijska šifra: 2300-K4520
Telefon za kontakt: 0049 170 4837024