

## Ekskluzivno - Kuća za odmor nedaleko Duge uvale, Istra, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivno - Kuća za odmor nedaleko Duge uvale, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	118 m <sup>2</sup>
Površina placa:	382 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2018
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Ekskluzivno u ponudi agencije imamo ovu simpatičnu prizemnicu koja se nalazi svega 900 m od mora i Duge uvale. Kuća ima uhodani posao najma sa

izvanrednim recenzijama i ocjenom od 9,8 tako da novi vlasnik ukoliko želi može preuzeti i već dobro uhodani posao najma. Kuća raspolaže sa ukupno 118 m<sup>2</sup> prostora i okućnicom od 382 m<sup>2</sup>. Na raspolaganju imamo dvije spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju s blagovanom , dnevni boravak, balkon i terasu sa nadstrešnicom. U suterenu objekta nalazi se prostor koji je jednim dijelom uređen kao dodatna kuhinja s blagovaonskim dijelom, dok u drugom dijelu imamo saunu i sprave za vježbanje. Okućnica objekta je u potpunosti ograđena i nudi privatnost. Tu imamo vanjski roštilj i nadzemni bazen dim. 5.8 x 2.8 m te dubine 1.40 m . Kuća je odlično održavana i opremljena novim i kvalitetnim namještajem. Kuća se prodaje kompletno opremljena i spremna za daljnje korištenje. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2140

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681436  
Agencijska šifra: 2140  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313