

## Kuća roh bau na osami, 4.939 m2 okućnice, Barići, Višnjani, Višnjani, Kuća



### Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine  
Ime: Likvidus  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.likvidus.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Fucane 1A  
Mobitel: +385 99 7031 844  
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljamo na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim internet stranicama i društvenim

mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća roh bau na osami, 4.939 m2 okućnice, Barići, Višnjan
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4939 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Barići
Poštanski broj:	52463

## Opis

Opis:

Prodaje se nedovršena kuća od 80 m<sup>2</sup>, na zemljištu od 4.939 m<sup>2</sup>, u Barićima, Općina Višnjan u Istri. Kuća se sastoji od dvije velike prostorije i jedne manje prostorije za kupatilo. Navedene prostorije se mogu namijeniti za dnevni boravak i kuhinju, te dvije sobe, ili se čak, ovisno o želji kupca, mogu napraviti i tri sobe. Može se napraviti potkrovlje ili se mogu ostaviti visoke prostorije. Okućnica je površine 4.939 m<sup>2</sup>, od čega je 750 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Na zemljištu ima nekoliko stoljetnih hrastova, do kuće se nalazi vinograd, te je sve okolo poljoprivredno zemljište. Idealno za nekoga tko doslovno želi biti na osami. Struja i voda nalaze se na 400 m od kuće. Grad Višnjan i izlaz na istarski ipilon nalaze se na 3,6 km (oko 5 minuta automobilom), što ovu nekretninu čini odlično povezanom. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681448  
Agencijska šifra: 467  
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844