

Zadar, Poličnik započeta gradnja kuće s legaliziranim stanjem, Poličnik, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar, Poličnik započeta gradnja kuće s legaliziranim stanjem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	132 m ²
Površina placa:	376 m ²
Broj soba:	1
Cijena:	85,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1998

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Poličnik
Naseljeno mjesto:	Briševo
Poštanski broj:	23241

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Zadar, Poličnik započeta gradnja kuće s legaliziranim stanjem Kaiser Immobilien vam predstavlja nekretninu smještenu u mirnom dijelu Poličnika, nedaleko od Zadra. Ova kuća se nalazi na prostranom zemljištu od 508 m² nudi brojne mogućnosti za završetak gradnje prema vašim željama i potrebama. Prostrano

zemljište pruža dovoljno prostora za izgradnju i uređenje okoliša, idealno za obiteljsku kuću ili kuću za odmor. Ovdje možete kreirati svoj vlastiti vrt, bazen ili druge sadržaje prema vlastitim željama. Prizemlje se prostire na površini od 132 m². Započeta gradnja prizemlja omogućuje vam slobodu oblikovanja rasporeda prostora. Ovaj prostrani tlocrt pruža odličnu priliku za stvaranje udobnog obiteljskog doma koji će zadovoljiti sve vaše potrebe. Unutar kuće se nalazi prostrani podrum od 67,46 m² koji može poslužiti kao spremište, prostor za hobi, vinska ostava ili prostor za rekreaciju. Ovaj dodatni prostor pruža vam još više mogućnosti za prilagodbu čime se povećava funkcionalnost nekretnine. Važna prednost ove nekretnine je legalizirano stanje građevine, što omogućuje jednostavan nastavak radova bez dodatnih troškova ili pravnih komplikacija. Ova sigurnost osigurava vam bezbrižnost u procesu izgradnje. Ova nekretnina nudi odličan potencijal za razvoj i prilagodbu, bilo kao obiteljski dom ili kao investicija. Ne propustite priliku stvoriti prostor koji će savršeno odgovarati vašem načinu života! Poličnik je šarmantno naselje smješteno u zaleđu Zadra, koje nudi savršenu ravnotežu između mirnog seoskog života i blizine urbanih sadržaja, udaljen od Zadra svega 15 km. Zahvaljujući izvrsnoj prometnoj povezanosti, autocesta A1 udaljena je samo 5 km, što omogućava brzo putovanje prema ostatku Hrvatske i međunarodnim odredištima. Najbliža plaža nalazi se na 12 km, što omogućava jednostavan i brz odlazak na more. Kuća se nalazi svega 1 km od centra Poličnika što vam omogućuje brzi pristup svim potrebnim uslugama. U neposrednoj blizini nalazi se ambulanta, ljekarna, pošta, Osnovna škola Poličnik, Dječji vrtić, frizerski salon različite trgovine za svakodnevnu kupnju i raznovrsni restorani za ugodno druženje. Blizina sadržaja: Zračna luka Zadar: 14.1 km Plaža Posedarje: 11.4 km Kupalište Kolovare Zadar: 13.8 km Punta Bajlo beach Zadar: 14.7 km Plaža Borik: 17.3 km Udaljenost većih gradova: Poličnik-Ljubljana Slovenia: 328 km Poličnik-Budapesta: 613 km Poličnik-München: 835 km Poličnik-Wien: 623 km Poličnik-Prag: 949 km Provizija agencije za kupca iznos 3 % + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 128-1 Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo Vas kontaktirajte: +385955046197 Nina Fabijan E-mail:nina@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 128-011

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681454
Agencijska šifra: 128-011
Telefon za kontakt: +385955046197, +385995677888